

Gemeinde Jemgum - Übersicht über rechtsverbindliche Bebauungspläne und Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung

B-Plan Nr.	Bezeichnung	Dachformen	Dachneigung	Dacheindeckung	Farbe Dacheindeckung	Windfedern und Putzkanten	Dachgauben	Außenwände	Farbe Außenwände	Fugenfarbe vorgeschrieben	Fenster und Türen	Solar	Einfriedung vorgeschrieben	Ausrichtung vorgeschrieben
0201	Critzum	Satteldach	38 - 47 °C	unglasierte Tonziegel oder Betondachziegel	rot/braun/orange	-----	-----	Ziegelsichtmauerwerk	rot/ rotbraun	nein	-----	ja	nein	nein
0301	Ditzum-Süd	Satteldach/ Krüppelwalmdach	35 - 55 °C	unglasierte und nicht engobierte Dachpfannen	rot/ rotbraun	weiß	1/3 Trauflänge	unglasiertes und nicht engobiertes Verblendmauerwerk	rot/ rotbraun	nein	-----	ja	nein	nein
0302	Ehem. Ziegelei Mansholt im Ortskern von Ditzum	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0303	Ditzum-Ortskern	Satteldach	40-55	unglasierte und nicht engobierte Dachpfannen	rot/ rotbraun	weiß	1/3 Trauflänge	unglasiertes Verblendmauerwerk	rot/ rotbraun/ rotblau	Ja	weiß	nein	ja	ja 90
0304	Ditzum - Freizeitgelände am Deich	Satteldach	15-30 °C	-----	roten bis rotbraunen sowie anthrzi/dunkelgrauen Farben	-----	-----	Verblendmauerwerk	rot bis rotbraun, braun sowie grau	nein	rot, rotbraun, braun, (wie Fassaden oder Dach - weiß oder grau-Ton)	ja	nein	nein
0305	Am Ditzum-Bunder-Sieltief	Satteldach	38 - 45 °C	unglasierte Tondachziegel oder Betondachziegel	Rotorange, Blutorange, Feuerrot, Kaminrot, Rubinrot, Braunrot, Tomatenrot, Korallenrot, kupferbraun, rotbraun, Kastanienbraun	-----	-----	Ziegelsichtmauerwerk	rot, rotbraun	nein	-----	ja	nein	nein
0402	Hatzum - Sünderland	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0502	Holtgaste - Tannenstraße	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0503	Erholungsgebiet Holtgaste	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0504	Gewerbegebiet Jemgum/ Am Emstunnel	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0505	Holtgaste -Tannenstraße Erw.	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach	30 - 50 °C	Dachpfannen aus Ton oder Beton	rot	-----	-----	Ziegelsichtmauerwerk, Blockbohlenbauweise	rot, rotbraun	nein	-----	ja	nein	nein
0506	Solplatz Holtgaste- Jemgumkloster	Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach	mind. 10 °C	Ton- und Betondachsteine (u. U. Zinkbleche) je nach Gebäudegruppe	rot, rotbraun, grau oder braun (Zink-Natur grün), je nach Gebäudegruppe	-----	-----	Ziegel- oder Verblendmauerwerk, (oberhalb 2,25 m bzw. 3,5 m Zinkblech) je nach Gebäudegruppe	rot, rotbraun, oder blaubraunbunt (Zink-Natur, balu oder grün) je nach Gebäudegruppe	nein	-----	nein	nein	nein
0508	Windpark Holtgaste (Repowering)	speziell für Windkraftanlagen												
0601	Jemgum - Ahornring	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0602	Westlich der Landstraße	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0603	Entlastungsstraße Ost (Ziegeleistraße)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0604	Dukelhusen	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	Ja 90 °C
0605	Zwischen Oberfletmer Straße und Ziegeleistraße	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein

Gemeinde Jemgum - Übersicht über rechtsverbindliche Bebauungspläne und Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung

B-Plan Nr.	Bezeichnung	Dachformen	Dachneigung	Dacheindeckung	Farbe Dacheindeckung	Windfedern und Putzkanten	Dachgauben	Außenwände	Farbe Außenwände	Fugenfarbe vorgeschrieben	Fenster und Türen	Solar	Einfriedung vorgeschrieben	Ausrichtung vorgeschrieben
0607	Am Emsdeich	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0608	Am Sportzentrum	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Pagodendach	28 - 55 °C	Dachdeckungsmaterialien	rot, braun, schwarz	-----	-----	unglasierten Ziegel-, Sicht-, oder Verblendmauerwerk	rot, braun	nein	-----	Ja	nein	nein
0609	Jemgum - Dukelweg	-----	30 - 50 °C	Tondachziegel oder Betondachziegel	RAL- Farben: 2001,2002,3000,3002,3016,8004,0812,0815	-----	-----	Vormauerziegel, Holzverkleidung kleiner 20% der jeweiligen Ansichtsfläche	rot RAL - Farben 2001-2004, 3000,3002,3016,8004, 0812,0815	nein	-----	nein	ja (Hecke, Mauer und Zäune bis 7m)	nein
0701	Midlum	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
0702	Midlum - Zwischen der Ringstraße und der Midlumerstraße	Satteldach	38 - 45 °C	Tonziegel oder Betondachsteinen	Rotorange, Blutorange, Reinorange, Feuerrot, Kaminrot, Rubinrot, Braunrot, Tomatenrot, Korallenrot, kupferbraun, rotbraun, Kastanienbraun	-----	-----	Ziegelsichtmauerwerk (Vormauerziegel)	rot, rotbraun	nein	-----	ja	nein	nein
0801	Nendorp	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
1001	Pogum- Torumer Straße	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
1002	Pogum	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
1003	Jansumer Weg	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	nein	-----	nein	nein	nein
1004	Auf dem Kee	Satteldach/ Krüppelwalmdach	38 - 47 °C	unglasierte Tonziegel oder Betondachziegel	Rotorange, Blutorange, Reinorange, Feuerrot, Kaminrot, Rubinrot, Braunrot, Tomatenrot, Korallenrot, kupferbraun, rotbraun, Kastanienbraun	-----	-----	Ziegelsichtmauerwerk (Vormauerziegel)	rot, rotbraun	nein	-----	ja	nein	nein