

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Feuerschutz der Gemeinde Jemgum am Donnerstag, dem 31.01.2019, um 19:00 Uhr, im Dörfergemeinschaftshaus Jemgum.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ento Wübbena

Mitglieder

Dieter Gottwald

Günter Harms

Konrad Kruse

Arnold Venema

von der Verwaltung

Insa Bruhns

Bürgermeister Hans-Peter Heikens

Rainer Smidt

Gäste

Jan Spin

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 27.11.2018
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters mit anschließender Aussprache
5. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu Gemeindeangelegenheiten
6. Änderung der örtlichen Bauvorschriften
Vorlage: BV/0277/2018//2
7. Anfragen, Anregungen und Hinweise
8. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten
9. Ende der Sitzung

Zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die anwesenden Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2. Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift vom 27.11.2018

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 27.11.2018 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu TOP 4. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters mit anschließender Aussprache

Es wurden keine Berichte abgegeben.

Zu TOP 5. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu Gemeindeangelegenheiten

Es gab keine Anfragen.

**Zu TOP 6. Änderung der örtlichen Bauvorschriften
Vorlage: BV/0277/2018//2**

1. Sachverhalt:

Es besteht seitens der Politik der Wunsch, die örtlichen Bauvorschriften in den Neubaugebieten zu ändern, um die Einschränkungen für Bauwillige zu verringern.

Auch aus Sicht der Verwaltung kann es nicht wünschenswert sein, bspw. in Jemgum oder Ditzum im alten Ortskern neomodische Verklinkerungen und Dachpfannen zuzulassen.

Infrage kommen daher lediglich die folgenden Bebauungspläne:

- 0201 Critzum – An der Coldeborger Warft
- 0305 Ditzum – Am Ditzum-Bunder-Sieltief
- 0402 Hatzum – Sünderland
- 0505 Holtgaste – Erweiterung Tannenstraße
- 0608 Jemgum – Am Sportzentrum
- 1004 Pogum – Auf dem Kee

Es stellt sich allerdings die Frage, ob es sinnvoll ist, in Neubaugebieten die örtlichen Bauvorschriften zu verändern, wenn die Baugebiete bereits nahezu vollständig bebaut sind und dort nur in Einzelfällen Ausnahmen zugelassen wurden. Anliegend zur Vorlage werden Pläne bereitgestellt, wie viele unbebaute Grundstücke es in den o. g. Gebieten noch gibt.

Die Verwaltung schlägt vor, auch für die gute Nachbarschaft in den Neubaugebieten, die Bauvorschriften in den bestehenden Baugebieten nicht anzupassen und weiterhin nur auf Antrag über Ausnahmen zu beraten.

Bei der Ausweisung neuer Baugebiete sollte sodann eine weniger strenge Bauvorschrift ausgearbeitet werden, die mehr Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Verwaltung wird bei der Aufstellung von Bebauungsplänen für Neubaugebiete rechtzeitig auf den zuständigen Ausschuss zur Beschlussfassung zukommen.

Der BM erläutert die Vorlage.

Herr Kruse empfindet die Kosten für eine Bebauungsplanänderung für die wenigen Grundstücke, die davon dann derzeit profitieren, als unverhältnismäßig.

Herr Wübena erklärt, dass beantragte Ausnahmen aber nicht regelmäßig positiv beschieden werden dürften.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig, keine Veränderungen an den örtlichen Bauvorschriften in den bestehenden Bebauungsplänen vorzunehmen. Entsprechende Ausnahmen können weiterhin auf Antrag zugelassen werden. Bei Erschließung von neuen Baugebieten ist eine Örtliche Bauvorschrift auszuarbeiten, deren Gestaltungsmöglichkeiten weiter gefasst sind. Die Verwaltung erhält den Auftrag, den zuständigen Ausschuss frühzeitig in die Erarbeitung einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu TOP 7. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Herr Harms regte aus aktuellem Anlass an, dass jedes Mitglied des Ausschusses sein Verhalten bei der Abnahme von Baumaßnahmen nochmal überdenke.

Auf die Frage von FBL Smidt, ob weiterhin der gesamte Ausschuss eingeladen werden solle, sprachen sich die Mitglieder des Ausschusses einstimmig dafür aus.

Zu TOP 8. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten

Es gab keine Anfragen.

Zu TOP 9. Ende der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 19:08 Uhr.

Ento Wübbena
Vorsitzender

Hans-Peter Heikens
Bürgermeister

Insa Bruhns
Protokollführer