

Sitzung

Ausschuss für Schule und Kindergarten

am 06.05.2019

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Kapazitäten an den Standorten Midlum und Ditzum im Überblick



Kindertagesstätte Midlum

| | |
|--|------------------|
| Sterngruppe: | 20 Plätze |
| Regenbogengruppe (Integrationsgruppe): | 18 Plätze |
| Wolkenreitergruppe: | 25 Plätze |
| Gesamt Kindergarten: | 63 Plätze |
| Krippe (derzeit): | 15 Plätze |



Kindertagesstätte Ditzum

| | |
|-----------------------|-----------|
| 1 Kindergartengruppe: | 25 Plätze |
|-----------------------|-----------|

Kita-Lösungen für die Gemeinde Jemgum

Entwicklung des Krippenbereiches bis 2041/2041

| Kinder bis 3 Jahre | 2017/18 | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | 2026/27 | 2031/32 | 2036/37 | 2041/42 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Altersstufenübergreifende Gruppe | | | | | | | | | | | | | |
| Kiga Midlum | | | | | | | | | | | | | |
| Zwischensumme Altersüberggr.Gr. | | | | | | | | | | | | | |
| Krippe | | | | | | | | | | | | | |
| Midlum | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Zwischensumme Krippe | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Qualifizierte Tagespflege | | | | | | | | | | | | | |
| Plätze 0 - 3 J. gesamt | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Bedarf | | | | | | | | | | | | | |
| Quote 0 < 1 J | 21% | 27,0% | 30,0% | 30,0% | 30,0% | 30,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% |
| Anzahl Kinder 0 < 1 J | 5 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 12 | 13 | 12 | 13 | 13 | 12 | 10 |
| Quote 1 < 2 J | 21% | 27,0% | 30,0% | 30,0% | 30,0% | 30,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% |
| Anzahl Kinder 1 < 2 J | 6 | 6 | 8 | 8 | 8 | 8 | 12 | 12 | 12 | 12 | 13 | 12 | 11 |
| Quote 2 < 3 J | 21% | 27,0% | 30,0% | 30,0% | 30,0% | 30,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% | 50,0% |
| Anzahl Kinder 2 < 3 J | 5 | 7 | 6 | 7 | 7 | 7 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 10 |
| Plätze für ... Kinder | 16 | 20 | 22 | 23 | 23 | 23 | 36 | 37 | 36 | 37 | 38 | 36 | 31 |
| Differenz Plätze | - 1 | - 5 | - 7 | - 8 | - 8 | - 8 | - 21 | - 22 | - 21 | - 22 | - 23 | - 21 | - 16 |



Ab 2023/2024 ist rein rechnerisch eine 3. Gruppe nötig.

Tatsächliche Anmeldungen für die 2. Gruppe (Stand 25.04.2019):

- ab 01.08.2019 = 12 Kinder
- ab 01.01.2020 = 14 Kinder
- ab 01.04.2020 = 15 Kinder

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Zur Verdeutlichung – **die Zwischenlösung** (maximal 3 Jahre):



Krippe in Midlum

Krippe:

15 Plätze



Krippe im ehemaligen Schützenhaus

Krippe:

15 Plätze

**Ab 2023/2024 ist rein rechnerisch eine 3. Gruppe nötig (Bedarfsplanung des LK Leer).
Tatsächliche Anmeldungen für die 2. Gruppe (Stand 25.04.2019):**

ab 01.08.2019 = 12 Kinder

ab 01.01.2020 = 14 Kinder

ab 01.04.2020 = 15 Kinder

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Entwicklung des Kindergartenbereiches bis 2041/2041

| Kinder 3 bis 6 Jahre | | 2017/18 | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | 2026/27 | 2031/32 | 2036/37 | 2041/42 |
|---|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Altersstufenübergreifende Gruppe | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kiga Midlum | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Zwischensumme Alterübergr.Gr. | | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kindergartengruppe | | | | | | | | | | | | | | |
| IN | Kiga Midlum | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 |
| | Kiga Ditzum | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Zw-summe Kindergartengruppe | | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| Qualifizierte Tagespflege | | | | | | | | | | | | | | |
| Plätze 3 - 6 J. ges. | | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 |
| Vor- und Ganztagsplätze | | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 |
| Bedarf | | | | | | | | | | | | | | |
| | Quote 3 < 4 J | 90% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% |
| | Quote 4 < 6 J | 90% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% | 90,0% |
| Plätze für ... Kinder | | 73 | 75 | 73 | 69 | 66 | 63 | 65 | 65 | 65 | 65 | 66 | 66 | 60 |
| Differenz ... Plätze | | + 15 | + 13 | + 15 | + 19 | + 22 | + 25 | + 23 | + 23 | + 23 | + 23 | + 22 | + 22 | + 28 |
| IN | Die Gruppe kann als integrative Gruppe mit erhöhtem Personal- und Sachaufwand geführt werden bei Reduzierung der Gruppenstärke | | | | | | | | | | | | | |



Überhang?

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Kindergarten-Kapazitäten an den Standorten Midlum und Ditzum im Überblick



Midlum

Kindergarten Midlum

| | |
|--|-----------|
| Sterngruppe: | 20 Plätze |
| Regenbogengruppe (Integrationsgruppe): | 18 Plätze |
| Wolkenreitergruppe: | 25 Plätze |
| Gesamt Kindergarten: | 63 Plätze |

Die Realität sieht anders aus: Alle Plätze in Midlum sind ab August 2019 belegt

Bedarfsplanung LK Leer (freie Plätze in Midlum):

| | |
|-------------|----|
| 2019/2020: | 15 |
| 2020/2021: | 19 |
| 2021/2022: | 22 |
| 2022/2023: | 25 |
| 2023/2024 – | |
| 2026/2027: | 23 |



Ditzum

Kindergarten Ditzum

| | |
|-----------------------|-----------|
| 1 Kindergartengruppe: | 25 Plätze |
|-----------------------|-----------|

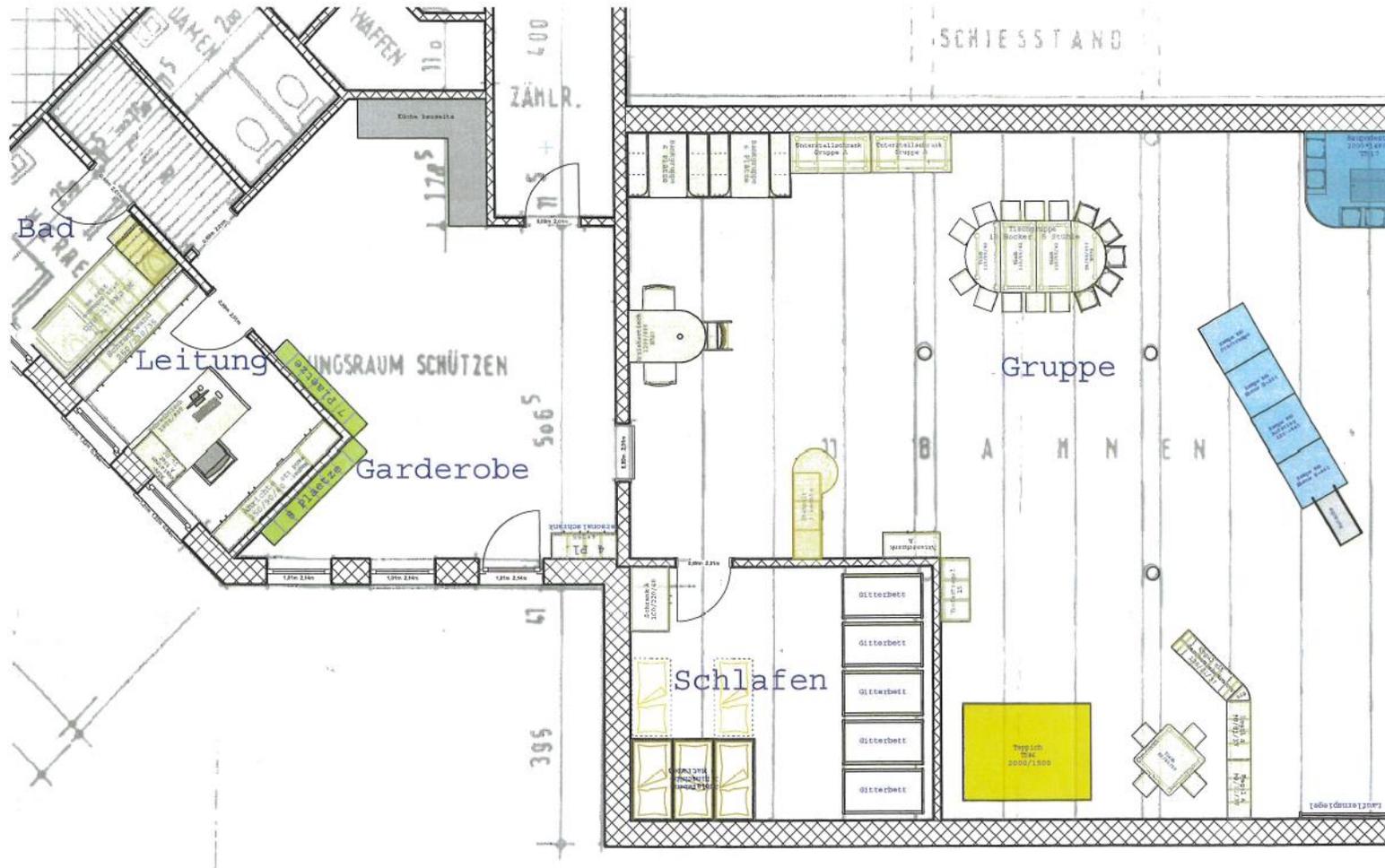
Ab August 7 freie Plätze

Bedarfsplanung LK Leer (freie Plätze in Ditzum):

| | |
|-------------|---|
| 2019/2020: | 0 |
| 2020/2021: | 0 |
| 2021/2022: | 0 |
| 2022/2023: | 0 |
| 2023/2024 – | |
| 2026/2027: | 0 |

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

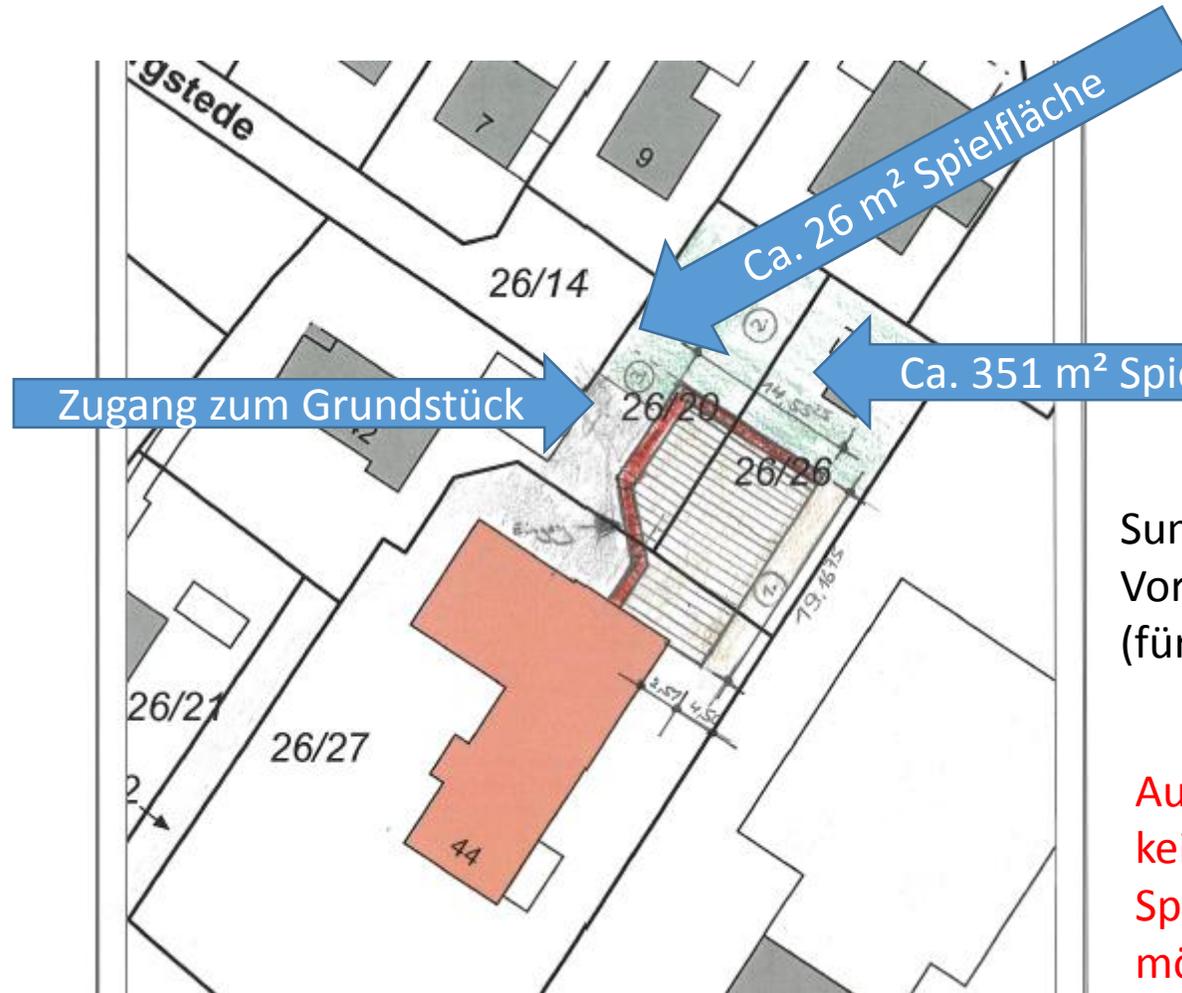
Planungen **Umbau ehemaliges Schützenhaus** – Ergebnis Gespräch vom 03.05.2019



**Ausschuss-Empfehlung
an den VA:**
Ehemaliges Schützenhaus
entsprechend dieses
Planes kurzfristig
zu einer Krippe
umzubauen.

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Planungen Anbau Midlum – 2. Entwurf Verwaltung/Röskens



| | |
|-------------------------|--------------------|
| Summe Spielflächen: | 377 m ² |
| Vorgeschrieben: | |
| (für 2 Krippengruppen): | 360 m ² |

Aus Platzgründen
kein Gartenhaus für
Spielgeräte, Ki-Wagen, usw.
möglich!

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Planungen **Anbau Midlum** – Kostenschätzung

| Position | Summe |
|--|---------------------|
| Anbau (205 m ²) x 2100,00 € (brutto) | 430.500,00 € |
| Summe Sanierung Altbau (lt. Architekt Woltermann) | 250.000,00 € |
| Außenbereiche (Pflasterung, Spielgeräte, Zaun, usw.) | 55.000,00 € |
| Grundstückskauf (inkl. Notar und Steuern) | 31.000,00 € |
| Summe ca.: | 766.530,00 € |
| | |
| | |
| ./. RAT-Mittel Land (für 1 neue Krippengruppe) | 180.000,00 € |
| ./. Förderung LK Leer (für 1 neue Krippengruppe) | 23.250,00 € |
| | |
| Eigenmittel Gemeinde Jemgum: | 563.280,00 € |

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Planungen Neubau an anderer Stelle **durch die Gemeinde** – Entwurf C. Woltermann



Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

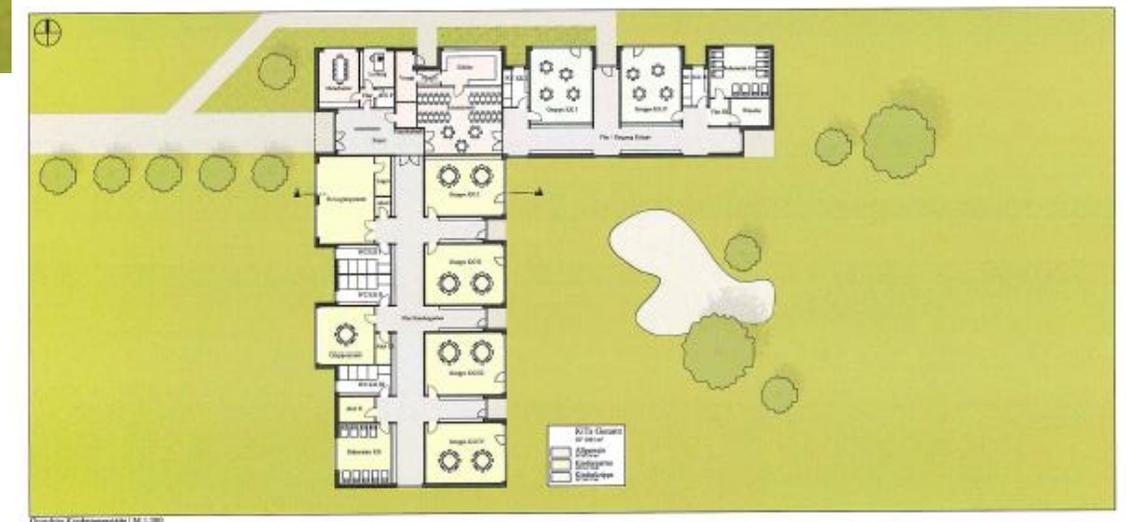
Planungen **Neubau** einer Kita **durch die Gemeinde** – Kosten-Schätzung

| Position | Summe |
|--|-----------------------|
| Kostenschätzung durch Architekt Woltermann | |
| (inkl. Nebenanlagen, Spielplätze. usw.) | 2.535.000,00 € |
| (Grundstück noch nicht eingerechnet) | |
| Summe ca.: | 2.535.000,00 € |
| | |
| | |
| ./. RAT-Mittel Land (für 1 neue Krippengruppe) | 180.000,00 € |
| ./. Förderung LK Leer (für 1 neue Krippengruppe) | 23.250,00 € |
| ./. Fördermittel Städtebau ca. (NUR in Jemgum) | 1.200.000,00 € * |
| Eigenmittel Gemeinde Jemgum: | 1.131.750,00 € |

*Diese Summe müsste zunächst über einen Liquiditätskredit zwischenfinanziert werden, da die Fördermittel über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren ausgezahlt werden. Städtebaufördermittel gibt es nur für einen Neubau in Jemgum.

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Planungen Neubau an anderer Stelle **durch das DRK** – Entwurf C. Woltermann



Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Vergleich der **Investitions-Kosten** für die Gemeinde bei den 3 Varianten

| Position | Summe |
|--|-------------------|
| Investitionskosten der Gemeinde bei Anbau in Midlum | 563.000,00 Euro |
| Investitionskosten der Gemeinde bei eigenem Neubau | 1.132.000,00 Euro |
| Investitionskosten der Gemeinde bei Neubau durch das DRK | 0,00 Euro * |

*** Im Angebot des DRK ist eine Art Miet-Kauf-Option über 25 Jahre enthalten. Die Gemeinde erwirbt innerhalb dieser Zeit das Gebäude. Nach 25 Jahren gehört das Gebäude der Gemeinde Jemgum. Die jährliche Miet-Kauf-Summe ist im jährlichen Betriebskostenzuschuss enthalten**

Kita-Lösung für die Gemeinde Jemgum

Vergleich Angebot des DRK-Kreisverbandes Leer | Ausschließlich für Standort Midlum (ohne Ditzum)

| Position | Summe |
|---|-----------------|
| Betriebskostenzuschuss der Gemeinde jetzt p.a. | 323.000,00 Euro |
| Betriebskostenzuschuss der Gemeinde bei der Anbau-Variante p.a. (Investition: 563.000,00 Euro) | 350.000,00 Euro |
| Betriebskostenzuschuss der Gemeinde bei der eigenen Neubau-Variante p.a. (Investition: 1.132.000,00 Euro) | 393.000,00 Euro |
| Betriebskostenzuschuss der Gemeinde bei Neubau und Betrieb durch das DRK p.a. (Investition: 0,00 Euro) | 485.000,00 Euro |

Bei allen Varianten wurden die gleichen Betreuungszeiten wie jetzt angesetzt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit