

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0561/2019/

<b>Betreff:</b>	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Jemgum hier: B-Plan Nr. 0613 Hafenvorplatz/ Fährpad</b>	
<b>Bearbeiter:</b>	<b>Rainer Smidt</b>	
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>12.06.2019</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Verwaltungsausschuss	24.06.2019	
Rat	24.06.2019	

### **1. Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat am 25. September 2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0613 „Luv-up“ beschlossen. In enger Abstimmung mit dem Landkreis Leer und dem Planungsbüro ist das Verfahren auf zwei Bauleitpläne (B-Plan 0613 „Hafenvorplatz/Fährpad“ und B-Plan Nr. 0613A „Vereinsheim Luv-up“ aufgeteilt worden. Auf meine Vorlage für die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 24.04.2019 wird verwiesen.

- Zu a) Durch Aushang im Bekanntmachungskasten sowie durch Veröffentlichung in der örtlichen Tagespresse wurden Einwohnerinnen und Einwohner auf die Informationsveranstaltung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 22.05.2019 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Jemgum hingewiesen. Die vorgebrachten Bedenken sind dem Abwägungsvorschlag zu entnehmen.
- Zu b) Durch Schreiben vom 30.04.2019 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Aus der Anlage\* gehen die eingegangenen Hinweise und Bedenken sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge hervor, über die Rat zu beschließen hat.
- Zu c) Als nächster formeller Verfahrensschritt hat der Rat den Auslegungsbeschluss zu fassen.

\*Die Anlage aus der die eingegangenen Hinweise und Bedenken aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge hervorgehen, wird derzeit vom Planungsbüro erarbeitet und nachgereicht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat

- Zu a) entsprechend dem Abwägungsvorschlag über die vorgebrachten Bedenken und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der dargestellten Form zu beschließen und

Zu b) entsprechend dem Abwägungsvorschlag über die vorgebrachten Bedenken und Hinweise aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der dargestellten Form zu beschließen und

Zu c) die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit den vorgelegten Entwurfsunterlagen zu beschließen.

### **Beschlussvorschlag für den Rat:**

Der Rat beschließt

Zu a) entsprechend dem Abwägungsvorschlag über die vorgebrachten Bedenken und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der dargestellten Form und

Zu b) entsprechend dem Abwägungsvorschlag über die vorgebrachten Bedenken und Hinweise aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der dargestellten Form und

Zu c) die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit den vorgelegten Entwurfsunterlagen.

### **Anlagenverzeichnis:**

Abwägungsvorschlag