

Niederschrift

über die 18. Sitzung des Ausschusses Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung der Gemeinde Jemgum am Donnerstag, dem 30.01.2020, um 19:00 Uhr, im Dörfergemeinschaftshaus Jemgum.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Dr. Walter Eberlei

Mitglieder

Torsten Dinkela

Helmut Seidemann

Jan Spin

Ento Wübbena

beratendes Mitglied

Dieter Gottwald

von der Verwaltung

Insa Bruhns

Bürgermeister Hans-Peter Heikens

Protokollführerin

Monika Zuidema

Gäste

Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner: Frau Geelhaar und Herr Mosebach

Ostfriesen-Zeitung: Benjamin Born

Rheiderland-Zeitung: Michael Hoegen

Tagesordnung:

- 1.** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2.** Feststellung der Tagesordnung
- 3.** Genehmigung der Niederschrift vom 14.11.2019
- 4.** Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters mit anschließender Aussprache
- 5.** Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu Gemeindeangelegenheiten
- 6.** Neuaufstellung F-Plan
Vorlage: IV/0691/2020/
- 7.** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0101 "Böhmerwold Lohnunternehmen Gruis"
hier: a) Abwägung und Entscheidung über vorgebrachte Be-

denken und Anregungen aus der Trägerbeteiligung
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: BV/0668/2019/

8. Anfragen, Anregungen und Hinweise
9. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten
10. Ende der Sitzung

Zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Dr. Eberlei, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die anwesenden Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2. Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift vom 14.11.2019

Beschluss:

Die Niederschrift vom 14.11.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu TOP 4. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters mit anschließender Aussprache

Beschluss:

Der Ausschussvorsitzende und der Bürgermeister geben keine Berichte ab.

Zu TOP 5. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu Gemeindeangelegenheiten

Die Einwohnerinnen und Einwohner stellen keine Anfragen.

**Zu TOP 6. Neuaufstellung F-Plan
Vorlage: IV/0691/2020/**

Sachverhalt:

Frau Geelhaar von Diekmann, Mosebach und Partner wird den aktuellen Stand zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes während der Sitzung vorstellen.

In der Sitzung begrüßt der Ausschussvorsitzende Frau Stephanie Geelhaar und Herrn Olaf Mosebach vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner aus Rastede. Anhand einer PowerPoint-Präsentation stellt Frau Geelhaar die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes „Jemgum 2030“ vor.

Aufkommende Fragen der Ausschussmitglieder werden während der Präsentation und im Anschluss daran von Herrn Mosebach und Frau Geelhaar umgehend beantwortet. Auch die Einwohnerinnen und Einwohner haben die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

Nach Abschluss des Vortrages bedanken sich der Ausschussvorsitzende und der Bürgermeister bei den Vertretern des Planungsbüros und verabschieden diese.

Zu TOP 7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0101 "Böhmerwold Lohnunternehmen Gruis"

hier: a) Abwägung und Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen aus der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: BV/0668/2019/

1. Sachverhalt:

Der Rat hat die Auslegung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 0101 "Böhmerwold, Lohnunternehmen Gruis" in der Sitzung am 26. Oktober 2016 beschlossen.

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) lagen die Planunterlagen der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 0101 "Böhmerwold, Lohnunternehmen Gruis" einschl. Begründung, Umweltbericht, FFH-Untersuchung und Schalltechnische Stellungnahme in der Zeit vom 31. März 2017 bis einschl. 02. Mai 2017 öffentlich aus. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung informiert und im Rahmen ihrer Beteiligung um Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

Die Abwägung und Entscheidung über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen aus der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist gemäß Ratsbeschluss vom 17. September 2018 erfolgt.

Auf Wunsch des Lohnunternehmens Gruis und in Abstimmung mit dem Planungsbüro Diekmann und Mosebach sollten im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes noch Änderungen der Planungen erfolgen. Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange war daher gemäß § 4a Abs. 3 BauGB geboten.

Die zweite erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ist mittlerweile erfolgt.

Über die neu vorgetragenen Bedenken und Anregungen aus der Trägerbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bedarf es nunmehr einen Beschluss des Rates.

Die Unterlagen hierzu werden nachgereicht.

Da das Verfahren nunmehr die Planreife erlangt hat, hat der Rat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 0101 "Böhmerwold, Lohnunternehmen Gruis", gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, als Satzung zu beschließen.

Herr Wübbena merkt an, dass die CDU-Fraktion sich mit den Abwägungen schwer getan habe. Weiterhin erklärt er, dass die Kommune in der rechtlichen Verpflichtung stehe, das Planvorhaben des Lohnunternehmens zu ermöglichen. Auch seien die Interessen der Anwohner zu berücksichtigen. Wobei in einem Außenbezirk andere Regeln gelten, als in einem Wohngebiet. Herr Wübbena ergänzt, dass Landwirtschaft ein Saisonbetrieb sei und dass mit dem neuen Betriebszweig die Arbeitskräfte das ganze Jahr beschäftigt werden können.

Herr Dr. Eberlei kann es nachvollziehen, dass sich ein Unternehmen weiterentwickeln will. Die Richtung jedoch, in die das Unternehmen expandieren will, sieht er jedoch sehr kritisch, da es sich um die Ansiedlung eines neuen Wirtschaftszweiges handelt. Er gibt zu bedenken, dass hier Bauschutt deponiert und verarbeitet werden soll und hält das umweltrechtlich für überhaupt nicht genehmigungsfähig.

Für Herrn Dinkela hingegen steht die Schaffung und Erhaltung von Arbeitsplätzen im Vordergrund, daher werde er dem Bebauungsplan zustimmen.

Vor der Abstimmung stellt BM Heikens klar, dass es hier um die Verarbeitung, die Zwischenlagerung und den Abtransport von Bauschutt gehe und nicht um eine (endgültige) Deponie für Bauschutt.

Herr Seidemann teilt mit, dass er sich der Stimme enthalten werde, da er sich in die Thematik noch nicht einarbeiten konnte.

Beschluss:

Der Tourismusausschuss empfiehlt dem VA:

Zu a) Der Verwaltungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Anregungen bzw. Bedenken seitens eines Bürgers, vertreten durch die Rechtsanwälte und Notare Winterhoff/Buss vorgetragen wurden.

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat über die Abwägung und Entscheidung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen aus der Trägerbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der dargestellten Form (Anlage wird nachgereicht) zu beschließen.

Zu b) Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat den Bebauungsplan Nr. 0101 "Böhmerwold, Lohnunternehmen Gruis" als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	1
Enthaltung:	1

Zu TOP 8. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Anfragen, Anregungen und Hinweise liegen nicht vor.

Zu TOP 9. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten

Von den Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Anfragen gestellt.

**Zu TOP Ende der Sitzung
10.**

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Dr. Walter Eberlei
Vorsitzender

Hans-Peter Heikens
Bürgermeister

Monika Zuidema
Protokollführer