



Fraktion *Jemgum 21*  
im Gemeinderat Jemgum

Jemgum, 09.10.2020

## **Antrag an den Gemeinderat**

**Sitzung am 19.10.2020**

### **TOP: Neubau eines Rathauses der Gemeinde Jemgum**

#### Beschlussvorschlag:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die Vergabe eines unabhängigen Gutachtens zur Frage eines Rathausneubaus vorzubereiten und den Gremien zur Entscheidung vorzulegen (sofern sachlich sinnvoll: ggf. auch gesplittet in zwei oder drei getrennte Expertisen). Das Gutachten, das bis Ende Februar 2021 erstellt werden muss, soll folgende Fragestellungen bearbeiten:

1. Welcher mittel- und langfristige Raumbedarf besteht für die Gemeindeverwaltung unter Berücksichtigung von Faktoren wie Digitalisierung, Zunahme von Homeoffice-Optionen, haushaltspolitischer Notwendigkeit und Möglichkeiten interkommunaler Zusammenarbeit?
2. Auf der Basis einer Bedarfsanalyse: Wie ist die Frage Neubau oder Sanierung des alten Rathauses unter dem Gesichtspunkt Wirtschaftlichkeit zu bewerten? Dabei ist auch zu berücksichtigen, welche Fördergelder für die energetische Sanierung des alten Rathauses beantragt werden können.
3. Wie ist die Frage eines (Null-Energie-)Neubaus (Vorschlag Bürgermeister) oder der energetischen Sanierung des alten Rathauses unter dem Gesichtspunkt CO-2-Bilanz zu bewerten?

#### Begründung:

Der Bürgermeister hat vorgeschlagen, auf dem alten Ziegeleigelände in Jemgum u.a. ein neues Rathaus zu bauen. Für die Gesamtmaßnahme sollen Fördergelder aus dem Programm „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ eingeworben werden. Sofern die jetzt einzureichende „Projektskizze“ Zustimmung der Förderinstitution findet, müsste im kommenden Jahr ein entsprechender Antrag ausgearbeitet werden (voraussichtlich ab März 2021).

Unsere Fraktion sieht diesen Vorschlag mit größter Skepsis. Für einen Rathaus-Neubau gibt es bisher keine tragfähige Entscheidungsbasis. Daher beantragen wir, die Zeit bis zum Frühjahr 2021 zu nutzen, um bereits einige der wesentlichen Fragen in diesem Kontext klären zu lassen und den politischen Gremien damit eine vernünftige Entscheidungsbasis zu verschaffen.

Die hier aufgeworfenen Fragen stellen sich über kurz oder lang auch unabhängig von dem aktuell angestrebten Förderprogramm, insofern ist das Gutachten auch unabhängig davon nützlich.

---

Fraktion *Jemgum 21* im Rat der Gemeinde Jemgum

Ratsfrau Carola Bergmans – Ratsherr Dr. Walter Eberlei

[www.jemgum21.de](http://www.jemgum21.de) – Email: [jemgum21@gmx.de](mailto:jemgum21@gmx.de)

---