

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0815/2020/

<b>Betreff:</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Baugebiet Jemgum "Toter Weg" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB</b>	
<b>Bearbeiter:</b>	<b>Christiane Dorenbos</b>	
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>22.10.2020</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung Verwaltungsausschuss Rat		

### **1. Sachverhalt:**

Die Gemeinde Jemgum verfügt kaum noch über freie Grundstücke, die zur Bebauung angeboten werden können. Die Nachfrage ist vorhanden.

Um die Einwohnerentwicklung zu verbessern, benötigt die Gemeinde Jemgum dringend neue Wohnbaugebiete.

Daher ist das Bebauungsplangebiet "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum vorgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplangebietes umfasst das Flurstück 27, Flur 5, Gemarkung Jemgum, zur Größe von 20.924 m<sup>2</sup>, sowie das Flurstück 28, Flur 5, Gemarkung Jemgum, zur Größe von 18.136 m<sup>2</sup>.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das förmliche Bauleitverfahren eingeleitet.

### **Beschlussvorschlag:**

Für den Ausschuss Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung:

Der Ausschuss empfiehlt dem VA, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Rat:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

**Finanzierung:**

Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2020 eingeplant.

**Anlagenverzeichnis:**

WebGIS Auszug