

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0815/2020/

Betreff:	Aufstellung des Bebauungsplanes Baugebiet Jemgum "Toter Weg" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB	
Bearbeiter:	Christiane Dorenbos	
Aktenzeichen:		22.10.2020

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung	16.11.2020	
Verwaltungsausschuss	17.12.2020	
Rat	22.03.2021	

1. Sachverhalt:

Die Gemeinde Jemgum verfügt kaum noch über freie Grundstücke, die zur Bebauung angeboten werden können. Die Nachfrage ist vorhanden.

Um die Einwohnerentwicklung zu verbessern, benötigt die Gemeinde Jemgum dringend neue Wohnbaugebiete.

Daher ist das Bebauungsplangebiet "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum vorgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplangebietes umfasst das Flurstück 27, Flur 5, Gemarkung Jemgum, zur Größe von 20.924 m², sowie das Flurstück 28, Flur 5, Gemarkung Jemgum, zur Größe von 18.136 m².

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das förmliche Bauleitverfahren eingeleitet.

Beschlussvorschlag:

Für den Ausschuss Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung:

Der Ausschuss empfiehlt dem VA, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Rat:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Finanzierung:

Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2020 eingeplant.

Anlagenverzeichnis:

WebGIS Auszug