

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0816/2020/

<b>Betreff:</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Baugebiet Ditzum "Hoher Weg" hier: Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 Absatz 1 BauGB</b>	
<b>Bearbeiter:</b>	<b>Christiane Dorenbos</b>	
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>22.10.2020</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung	09.11.2020	
Verwaltungsausschuss	16.11.2020	
Rat	16.11.2020	

### **1. Sachverhalt:**

Die Gemeinde Jemgum verfügt kaum noch über freie Grundstücke, die zur Bebauung angeboten werden können. Die Nachfrage ist vorhanden.

Um die Einwohnerentwicklung zu verbessern, benötigt die Gemeinde Jemgum dringend neue Wohnbaugebiete.

Daher ist das Bebauungsplangebiet "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum vorgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplangebietes umfasst das Flurstück 19/8, Flur 6, Gemarkung Ditzum, zur Größe von 36.042 m<sup>2</sup>.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das förmliche Bauleitverfahren eingeleitet.

### **Beschlussvorschlag:**

Für den Ausschuss Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung:

Der Ausschuss empfiehlt dem VA, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Rat:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

**Finanzierung:**

Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2020 eingeplant.

**Anlagenverzeichnis:**

WebGIS Auszug