

Gemeinde Jemgum

Der Bürgermeister

An die Mitglieder
des Ausschusses Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung

(nachrichtlich an alle Ratsmitglieder)

Jemgum, 06.11.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur öffentlichen 25. Sitzung des Ausschusses Tourismus,
Wirtschaftsförderung und Raumplanung der Gemeinde Jemgum am

Montag, dem 16.11.2020, um 19:00 Uhr,
Dörfergemeinschaftshaus Jemgum

ein.

Tagesordnung:

- 1.** Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2.** Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3.** Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 15.09.2020
- 4.** Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten
- 5.** Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 0504 "Gewerbegebiet Jemgum/Am Emstunnel"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV/0814/2020/
- 6.** Aufstellung des Bebauungsplanes Baugebiet Jemgum "Toter Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB
Vorlage: BV/0815/2020/
- 7.** Aufstellung des Bebauungsplanes Baugebiet Ditzum "Hoher Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB
Vorlage: BV/0816/2020/
- 8.** Aufstellung des Bebauungsplanes "Kita Amelborgster Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB
Vorlage: BV/0817/2020/
- 9.** Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters mit anschließender Aussprache
- 10.** Anfragen, Anregungen und Hinweise
- 11.** Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten

12. und zu Gemeindeangelegenheiten
Ende des öffentlichen Teils der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Für die Richtigkeit:
Groen

Heikens

TOP Ö 6

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0815/2020/

Betreff:	Aufstellung des Bebauungsplanes Baugebiet Jemgum "Toter Weg" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB	
Bearbeiter:	Christiane Dorenbos	
Aktenzeichen:		22.10.2020

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung Verwaltungsausschuss Rat		

1. Sachverhalt:

Die Gemeinde Jemgum verfügt kaum noch über freie Grundstücke, die zur Bebauung angeboten werden können. Die Nachfrage ist vorhanden.

Um die Einwohnerentwicklung zu verbessern, benötigt die Gemeinde Jemgum dringend neue Wohnbaugebiete.

Daher ist das Bebauungsplangebiet "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum vorgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplangebietes umfasst das Flurstück 27, Flur 5, Gemarkung Jemgum, zur Größe von 20.924 m², sowie das Flurstück 28, Flur 5, Gemarkung Jemgum, zur Größe von 18.136 m².

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das förmliche Bauleitverfahren eingeleitet.

Beschlussvorschlag:

Für den Ausschuss Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung:

Der Ausschuss empfiehlt dem VA, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Rat:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Toter Weg" im Ortskern von Jemgum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Finanzierung:

Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2020 eingeplant.

Anlagenverzeichnis:

WebGIS Auszug

E 391756

N 5904087 m

TOP O G



N 5903548 m



© 2020 – Alle Rechte vorbehalten

E 391756 m

1:3.101

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0816/2020/

Betreff:	Aufstellung des Bebauungsplanes Baugebiet Ditzum "Hoher Weg" hier: Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 Absatz 1 BauGB	
Bearbeiter:	Christiane Dorenbos	
Aktenzeichen:		22.10.2020

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung	09.11.2020	
Verwaltungsausschuss	16.11.2020	
Rat	16.11.2020	

1. Sachverhalt:

Die Gemeinde Jemgum verfügt kaum noch über freie Grundstücke, die zur Bebauung angeboten werden können. Die Nachfrage ist vorhanden.

Um die Einwohnerentwicklung zu verbessern, benötigt die Gemeinde Jemgum dringend neue Wohnbaugebiete.

Daher ist das Bebauungsplangebiet "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum vorgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplangebietes umfasst das Flurstück 19/8, Flur 6, Gemarkung Ditzum, zur Größe von 36.042 m².

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das förmliche Bauleitverfahren eingeleitet.

Beschlussvorschlag:

Für den Ausschuss Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung:

Der Ausschuss empfiehlt dem VA, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Rat:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hoher Weg" im Ortsteil Ditzum gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Finanzierung:

Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2020 eingeplant.

Anlagenverzeichnis:

WebGIS Auszug

E 385000

N 5908868 m

TOPOT



N 5908286 m



© 2020 – Alle Rechte vorbehalten

1:3.348

E 384857 m

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0817/2020/

Betreff:	Aufstellung des Bebauungsplanes "Kita Amelborgster Weg" hier: Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Absatz 1 BauGB	
Bearbeiter:	Christiane Dorenbos	
Aktenzeichen:		22.10.2020

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung	09.11.2020	
Verwaltungsausschuss	16.11.2020	
Rat	16.11.2020	

1. Sachverhalt:

Der Landkreis Leer steht als Träger der öffentlichen Jugendhilfeplanung neben der Bedarfsplanung zusätzlich in der Verantwortung, den gesetzlich festgelegten Rechtsanspruch auf einen Platz in einer Kindertageseinrichtung zu erfüllen.

Die Städte und Gemeinden des Landkreises Leer haben gemäß des Nds. Gesetzes zur Ausführung des Kinder- und Jugendhilfegesetzes die Aufgabe übernommen, ein bedarfsgerechtes Angebot bereitzustellen.

Durch eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung auf Basis dieser gesetzlichen Bestimmungen wurden den Städten und Gemeinden des Landkreises Leer die Aufgaben zur Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen übertragen. Hierdurch besteht ihrerseits nun die Verpflichtung, Tageseinrichtungen für Kinder fortzuführen, zu schaffen und die Aufgaben so wahrzunehmen, dass der Rechtsanspruch auf einen Kindergarten- bez. Krippenplatz erfüllt werden kann.

Da die Nachfrage in der Gemeinde Jemgum so hoch ist, dass dieser Anspruch nicht mehr erfüllt werden kann, ist bereits mehrfach vorberaten worden, das dringend einen neue Krippe gebaut werden muss.

Da die Standortfrage nunmehr geklärt ist, müssen die Voraussetzung für eine Bebauung geschaffen werden.

Daher ist das Bebauungsplangebiet "Kita Amelborgster Weg" vorgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des geplanten Gebietes umfasst das Flurstück 5, Flur 5, Gemarkung Jemgum, zur Größe von 13.891 m².

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das förmliche Bauleitverfahren eingeleitet.

Beschlussvorschlag:

Für den Ausschuss Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kita Amelborgster Weg" gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kita Amelborgster Weg" gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Rat:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kita Amelborgster Weg" gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Finanzierung:

Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2020 eingeplant.

Anlagenverzeichnis:

WebGIS Auszug

E 392700

N 5904131 m

TOP 08



N 5903696 m



© 2020 – Alle Rechte vorbehalten

1:2.500

E 391874 m