

CDU- Fraktion

Im Rat der Gemeinde Jemgum

Hatzum, 12.11.2020

An den Bürgermeister Hans-Peter Heikens

An den Rat der Gemeinde Jemgum

Die CDU-Fraktion beantragt ein Förderprogramm „Jung kauft Alt“ zu erstellen.

Konkrete Richtlinien sollen in den Sitzungen erarbeitet werden

Gefördert werden soll der Erwerb und die energetische Sanierung von Altimmobilien durch junge Paare und Familien.

Mit diesem Förderprogramm soll ein Kaufanreiz für Altimmobilien zum Wohnen gesetzt werden.

Das Problem mit den Häusern in den Baugebieten der 50iger und 60iger Jahre haben wir in den Diskussionen des Flächennutzungsplanen immer wieder angesprochen.

Das Förderprogramm verfolgt die Zielsetzung die Altimmobilien stärker in den Fokus junger Kaufinteressenten zu rücken, dem Trend der älter werdenden Altersstruktur entgegenzuwirken und durch energetische Sanierungsmaßnahmen den Klimaschutz in der Gemeinde Jemgum zu verbessern.

Gefördert wird der Erwerb von Immobilien die vor 1980 gebaut wurden zur Selbstnutzung

Höhe der Förderung:

Einmaliger Zuschuss für ein Altbaugutachten von 600,-€

Jährlicher Finanzierungszuschuss von 1.000,- € je Kind für einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren am Meldedatum maximal für 3 Kinder, auch für Kinder die in dem Zeitraum geboren werden.

Antragsberechtigte: Ehepaare, eheähnliche Lebensgemeinschaften und Alleinerziehende mit Kindern

Wie funktioniert "Jung kauft Alt"?

Junge Paare, Familien, Alleinerziehende und eheähnliche Lebensgemeinschaften mit Kindern, die ein Haus kaufen möchte, das mindestens 35 Jahre alt ist, können die Förderung beantragen. Diese besteht aus zwei Bausteinen: Erstens unterstützen wir finanziell die Anfertigung eines Altbaugutachtens, damit die Kaufinteressenten böse Überraschungen vermeiden, die bei der Sanierung eines Altbaus auftreten können. Zweitens bezuschussen wir den eigentlichen Hauskauf mit bis zu 30000 Euro über einen Zeitraum von zehn Jahren.

Das Förderprogramm wird sich positiv auf die finanzielle und demografische Entwicklung in der Gemeinde auswirken.

Die Zuweisungen vom Land sind abhängig von der Einwohnerzahl in der Gemeinde.

Mit Freundlichem Gruß

Ento Wübbena

stellv. Fraktionsvorsitzender