

Kostenberechnung

DIN 276/12.08

Seite 1

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Freundeskreis Kindergarten Niederrheiderland von 1970 e.V.

Entwurfsverfasser

3D-Architekturwerkstatt-GmbH

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Neubau einer Kinderkrippe mit 4 Gruppen in Jemgum

Ort des Baugrundstücks

Amelborgster Weg, 26844 Jemgum

Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen

Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen

Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind

Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)

Zeitpunkt der Ermittlung Monat/Jahr: **04 / 2021** Indexstand: uartal 2021 = 100)

Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")

nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

Anlagen

ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Seitenanzahl: **4**

sonstige Anlagen: ./.

Aufgestellt

Ort, Datum, Name, Unterschrift

3D-Architekturwerkstatt-GmbH
- Architekt Bernd Norrenbrock -
Bergmannstraße 13 - 26789 Leer
Fon: 0491-92814-0 Fax: 92814-14
info@3d-leer.de

Leer, 06.04.2021

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück	0,00 €	
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	10.000,00 €	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.130.370,00 €	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	246.552,00 €	
Summe 500 - Außenanlagen	255.120,00 €	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke (ohne Kostenansatz)	180.000,00 €	
Summe 700 - Baunebenkosten	275.000,00 €	
Gesamtkosten	Summe GSK	2.097.042,00 €
Anpassung für Ausführung in 2022 + 3% =	62.911,26 €	2.159.953,26 €

Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100 Grundstück		
110 Grundstückswert	0,00 €	
120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	
130 Freimachen	0,00 €	
200 Herrichten und Erschließen		
210 Herrichten	0,00 €	
220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung	10.000,00 €	
240 Ausgleichsabgaben	0,00 €	
250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	
		10.000,00 €

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	47.230,00 €	
320	Gründung	401.715,00 €	
330	Außenwände (Sonnenschutz)	196.500,00 €	
340	Innenwände (Leichtbauwände)	154.825,00 €	
350	Decken (hier nur Abhangdecken)	46.200,00 €	
360	Dächer	102.960,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten	153.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktionen (Rückbau/ Reinigung)	27.440,00 €	
		Summe 300	1.130.370,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	61.390,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	44.750,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen	8.650,00 €	
440	Starkstromanlagen	124.887,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	6.000,00 €	
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	875,00 €	
480	Gebäudeautomation		
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen (Rückbau)		
		Summe 400	246.552,00 €
*) nicht zutreffendes streichen			

Kostenberechnung**DIN 276/12.08**

Seite 4

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	95.000,00 €	
520	Befestigte Flächen	99.145,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	13.600,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	- €	
550	Einbauten in Außenanlagen	15.900,00 €	
560	Wasserflächen	- €	
570	Pflanz- und Saatflächen	31.475,00 €	
590	Sonstige Außenanlagen	- €	
		Summe 500	255.120,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	180.000,00 €	
620	Kunstwerke	- €	
		Summe 600	180.000,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	- €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	- €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	260.000,00 €	
740	Gutachten und Beratung	5.000,00 €	
750	Künstlerische Leistungen	- €	
760	Finanzierungskosten	- €	
770	Allgemeine Baunebenkosten	7.500,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	2.500,00 €	
		Summe 700	275.000,00 €
*) nicht zutreffendes streichen			