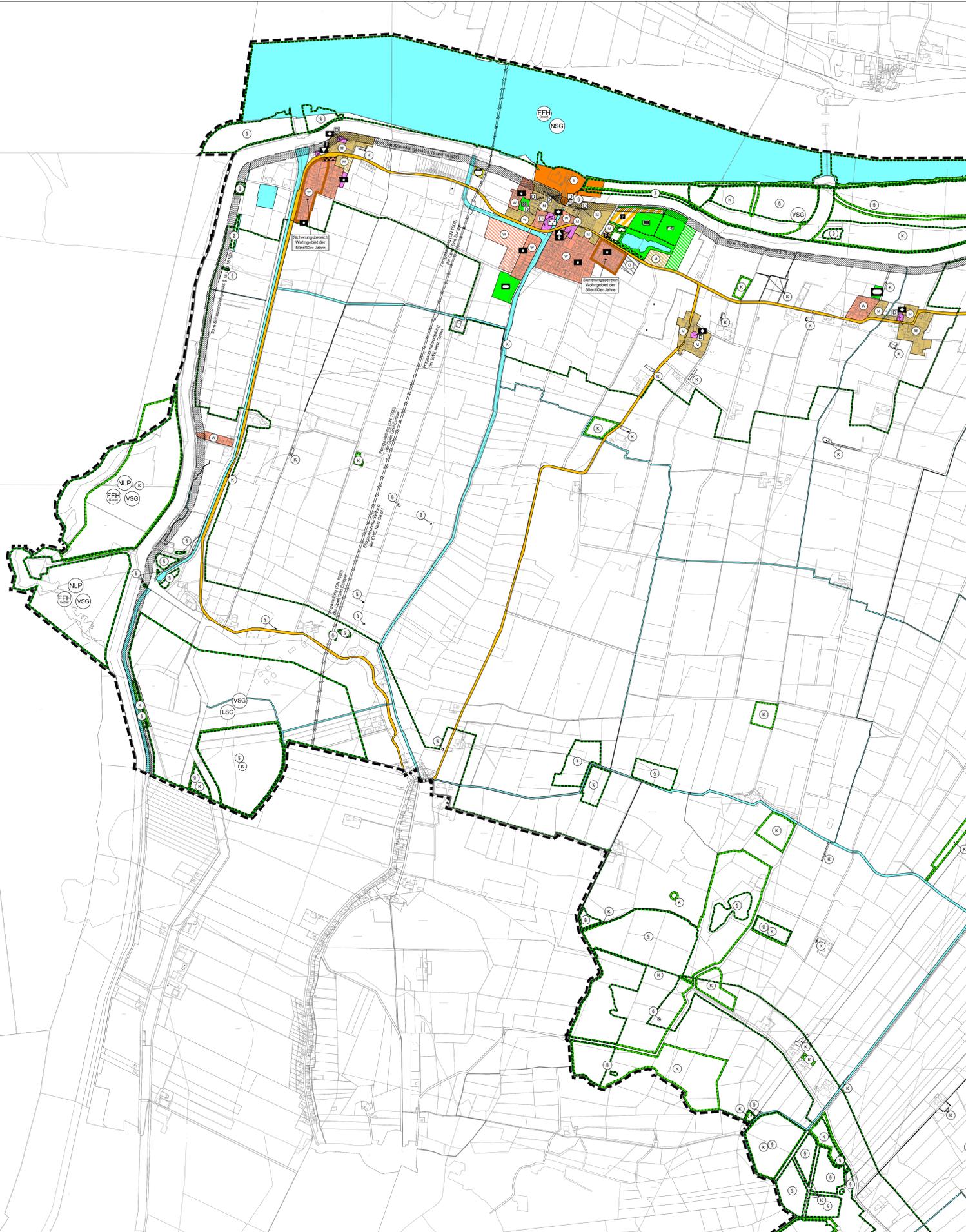


# Gemeinde Jemgum Flächennutzungsplan Westteil



**Textliche Darstellung**  
 Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jemgum sind außerhalb der bisher dargestellten Sonderbauflächen für die Windenergieanlagen keine weiteren Windenergieanlagen im bauplanungsrechtlichen Außenbereich zulässig (§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB). Dies betrifft sowohl Windenergieanlagen-Parks als auch Einzelanlagen. Bestehende Anlagen sind von dieser Bestimmung nicht betroffen.

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung**
    - W Wohnbaufläche (W)
    - M gemischte Baufläche (M)
    - G gewerbliche Baufläche (G)
    - S Sonderbaufläche (S)
    - W (geplant) Wohnbaufläche (W) (geplant)
    - M (geplant) gemischte Baufläche (M) (geplant)
    - G (geplant) gewerbliche Baufläche (G) (geplant)
    - SO-S Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Erholung
  - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
    - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Flächen für den Gemeinbedarf (geplant)
    - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - öffentliche Verwaltung
    - Schule
    - Kindergärten
    - Flächen für Sport- und Spielanlagen
    - Sportanlagen
    - Spielanlagen
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
    - Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
    - Verkehrflächen besondere Zweckbestimmung
    - Flächen für den ruhenden Verkehr
  - Flächen für Versorgungslagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
    - Abwasser (Kläranlage)
    - Abfallablagung
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
    - unterirdisch (gem. Bezeichnung)
  - Grünflächen**
    - Grünflächen Zweckbestimmung
    - Parkanlage
    - Friedhof
    - Badeplatz / Freibad
    - Sportplatz
    - Freizeit & Erholung
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
    - Wasserflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
    - Flächen für die Landwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Kompensationsflächen gem. den Daten des Landkreises vom Dez. 2020
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Kompensationsmaßnahmen auf kleinen Flächen gem. den Daten des Landkreises vom Dez. 2020
    - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
    - Naturschutzgebiet
    - Landschaftsschutzgebiet
    - Nationalpark
    - EU Vogelschutzgebiet
    - Europäisches Schutzgebiet nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
    - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
    - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG auf kleinen Flächen
  - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
    - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Sonstige Planzeichen**
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
    - Sicherungsbereich Wohngebiet der 50er/60er Jahre
    - Deichschutzbereich
    - Grundwassermessstelle
    - Erdgasspeicheranlagen
    - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altstandort)
    - Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädlichen Umwelteinwirkungen

**Präambel und Ausfertigung**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Gemeinde Jemgum in seiner Sitzung am ..... den Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.  
 Jemgum, .....  
 Bürgermeister (Siegel)

**Verfahrensvermerke**  
 Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jemgum hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Jemgum, .....  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jemgum hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Jemgum, .....  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Jemgum hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
 Jemgum, .....  
 Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az. ....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kanonisch gemachten Teile gemäß § 5 BauGB genehmigt.  
 Landkreis Leer im Auftrage

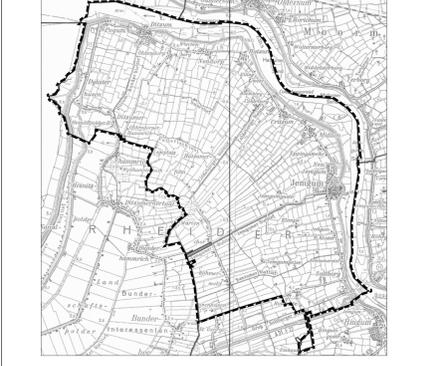
**Betrittsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Jemgum ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... begetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
 Jemgum, .....  
 Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Die Erklärung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am ..... wirksam geworden.  
 Jemgum, .....  
 Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
 Jemgum, .....  
 Bürgermeister

M. 1 : 10.000  
 Kartogrundlage: Katasteramt Leer- LGLN

**Gemeinde Jemgum  
 Landkreis Leer**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
 -Westteil-  
 Übersichtsplan unmaßstäblich



ENTWURF 08.02.2021  
 Diekmann • Mosebach & Partner  
 Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
 Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40