

Niederschrift

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Bau, Raumplanung, Umwelt- und Klimaschutz der Gemeinde Jemgum am Donnerstag, dem 25.11.2021, um 19:00 Uhr, in Hybrid-Form (im Dörfergemeinschaftshaus Jemgum sowie online).

Anwesend:

Mitglieder

Gerd Bartinger
Torsten Dinkela
Günter Harms
Tim Philipps
Helmut Plöger
Ella Rösing
Dirk van Vlyten
Arnold Venema

von der Verwaltung

Lars Franken
Bürgermeister Hans-Peter Heikens
Vera Meyer
Rainer Smidt

Presse

Tatjana Gettkowski

Gäste

Monika Meiners
Andreas Rüger
Sandra Rüger
Meike Seidler

Online

23 Bürgerinnen und Bürger

Zuschauer

7 Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung:

1. Eröffnung der 1. Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters mit anschließender Aussprache
4. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu Gemeindeangelegenheiten

5. Ortsentwicklung Jemgum; hier: Präsentation von weiteren Planungen
Vorlage: IV/0987/2021/
6. Anfragen, Anregungen und Hinweise
7. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten
8. Ende der Sitzung

Zu TOP 1. Eröffnung der 1. Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Günter Harms eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die anwesenden Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt die Bürgerinnen und Bürger, die Pressevertreter, die Investoren der Projekte sowie die Verwaltung.

Zu TOP 2. Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

Zu TOP 3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters mit anschließender Aussprache

Der Ausschussvorsitzende gibt keinen Bericht ab. Bürgermeister Heikens gibt ebenfalls keinen Bericht ab.

Zu TOP 4. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu Gemeindeangelegenheiten

Es liegen keine Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu Gemeindeangelegenheiten vor.

**Zu TOP 5. Ortsentwicklung Jemgum; hier: Präsentation von weiteren Planungen
Vorlage: IV/0987/2021/**

Sachverhalt:

Aufbauend auf den Städtebaulichen Rahmenplan für die Ortsentwicklung des Mittelzentrums Jemgum sollen die weiteren Planungen im Ortskern vorgestellt werden.

Diesbezüglich stellt Bürgermeister Heikens seine Präsentation über die Ortsentwicklung in Jemgum vor.

Darüber hinaus erläutert er die Bevölkerungsentwicklung der vergangenen Jahre sowie die Altersentwicklung in der Gemeinde.

Anschließend übergibt Bürgermeister Heikens das Wort an den Investor, Herrn Andreas Rüger. Daraufhin stellt Herr Rüger seine Präsentation über die geplanten einzelnen Projekte für die Belegung im Ortskern von Jemgum im Rahmen des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes vor.

Außerdem bat er die Bevölkerung in Jemgum um Rückmeldung für die Projekte und um Mitwirkung. Denn nur so könne der konkrete Bedarf an Wohnraum in Jemgum erfasst werden.

Sodann eröffnet Ausschussvorsitzender Harms die Fragerunde zu den jeweiligen Projekten.

Daraufhin erkundigt sich Ratsmitglied Gerd Bartinger nach der Fertigstellung der Projekte. Herr Rüger entgegnet, dass die Fertigstellung an der Geschwindigkeit des Rates läge und wie schnell letztlich der Bebauungsplan beschlossen werden könne.

Daraufhin konkretisiert Ratsmitglied Bartinger seine Frage zu der Fertigstellung der Projekte. Er fragt, wie viel Zeit benötigt wird, bis die Wohnungen am Markt vermietet werden können. Herr Rüger teilt mit, dass die Vermietung der Wohnungen nach ca. zwölf Monaten nach Baubeginn erfolgen könne.

Außerdem erkundigte sich Ratsmitglied Bartinger, ob der Auftrag für den Bau dieser Projekte an einen Generalunternehmer erfolge. Herr Rüger antwortete, dass die Baumaßnahmen dem Vergaberecht unterliegen. Die Ausschreibungen sollen Gewerkeweise erfolgen.

Nach der Antwort von Herrn Rüger, erkundigt sich Ausschussvorsitzender Harms, ob noch weitere Fragen bestehen.

Sodann stellt ein Zuschauer die Frage, ob für diese Maßnahmen Sozialwohnungen geplant seien. Herr Rüger teilte mit, dass dies nicht der Fall sein werde. Als Begründung teilt er mit, dass das Amt für regionale Landesentwicklung (ARL) weitere Fördermittel ausschließe.

Ein weiterer Zuschauer meldete sich daraufhin zu Wort und erkundigt sich, wie die Finanzierung der Projekte erfolge. Herr Rüger erklärte, dass die Finanzierung zu 75 Prozent in Eigenfinanzierung und zu 25 Prozent über Fördermittel erfolge.

Nach der Antwort von Herrn Rüger, meldete sich Ratsmitglied Helmut Plöger zu Wort. Ihm sei es wichtig, dass die Bevölkerung in Jemgum Interesse für diese vorgestellten Projekte zeige und auch Akzeptanz finde. Für die SPD-Fraktion begrüßte er ausdrücklich die Planungen. Die Vorhaben seien genau das, worüber man im Rat der Gemeinde bereits seit vielen Jahren reden würde. Zudem betonte er, dass er für diese Projekte eine Zukunft in Jemgum sehe, deshalb sei es wichtig, dass auch die Rückmeldungen aus der Bevölkerung kommen um letztlich solche Projekte auch zu verwirklichen.

Nach Mitteilung von Herrn Plöger, meldete sich Ratsmitglied Venema zu Wort. Herr Venema teilt mit, dass in Jemgum endlich etwas geschehen müsse. Die vorgestellten Projekte seien ein erster wichtiger Schritt dafür.

Außerdem erkundigte sich Ratsmitglied Venema bei Bürgermeister Heikens, ob es einen konkreten Zeitplan für die Umsetzung gebe.

Bürgermeister Heikens teilte daraufhin mit, dass es einen Zeitplan gebe und Anfang des nächsten Jahres in der nächsten Sitzung einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan geben soll.

Ratsmitglied Ella Rösing teilt mit, dass die Fraktion Jemgum21 die Projekte begrüßen würde, da unter anderem auch Jung und Alt beteiligt würden. Investor Rüger bedankte sich. Ziel der Projekte sei es, das Leben miteinander und die Gemeinschaft im Ort zu fördern.

Hierzu meldete sich Ratsmitglied Tim Philipps zu Wort. Er sei ebenfalls begeistert von diesem Projekt. Herr Phillips stellt im Anschluss die Frage, ob mit der Verwirklichung der Projekte der Bedarf an entsprechendem Wohnraum in Jemgum gedeckt werden könne. Herr Rüger entgegnet, dass er Wohnungen schaffen und ein Angebot in Jemgum herstellen möchte. Die Nachfrage sei seiner Meinung sehr groß, darüber hinaus schaffe ein entsprechendes Wohn-Angebot auch zusätzliche Nachfrage.

Abschließend bedankt sich Ausschussvorsitzender Harms bei allen Beteiligten sowie den Projektpartnern und sagt seine Unterstützung für die Projekte zu.

Zu TOP 6. Anfragen, Anregungen und Hinweise

Es liegen keine Anfragen, Anregungen und Hinweise vor.

Zu TOP 7. Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten

Es liegen keine Anfragen zu den Tagesordnungspunkten und zu anderen Gemeindeangelegenheiten vor.

Zu TOP 8. Ende der Sitzung

Die Sitzung wurde durch den Ausschussvorsitzenden Harms um 19:56 Uhr beendet.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 19:56 Uhr.

Günter Harms
Vorsitzender

Hans-Peter Heikens
Bürgermeister

Protokollführer