

## Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Jemgum in seiner Sitzung am ..... den Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Jemgum, .....

Bürgermeister

(Siegel)

## Verfahrensvermerke

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jemgum hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Jemgum, .....

Bürgermeister

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jemgum hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Jemgum, .....

Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Jemgum hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Jemgum, .....

Bürgermeister

## Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kundlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landkreis Leer  
im Auftrage

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Jemgum ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... öffentlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Jemgum, .....

Bürgermeister

## Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am ..... wirksam geworden.

Jemgum, .....

Bürgermeister

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Jemgum, .....

Bürgermeister

## Textliche Darstellung

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jemgum sind außerhalb der bisher dargestellten Sonderbauflächen für die Windenergienutzung keine weiteren Windenergieanlagen im bauplanungsrechtlichen Außenbereich zulässig (§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB). Dies betrifft sowohl Windenergieanlagen-Parks als auch Einzelanlagen. Bestehende Anlagen sind von dieser Bestimmung nicht betroffen.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Wohnbaufläche (W)  | Wohnbaufläche (V) (geplant)         |
| gemischte Baufläche (M)                                    | gemischte Baufläche (M) (geplant)   |
| gewerbliche Baufläche (G)                                  | gewerbliche Baufläche (G) (geplant) |
| Sonderbaufläche (S) mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung |                                     |

### 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf (geplant)
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergärten
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsfächen besondere Zweckbestimmung
- Flächen für den ruhenden Verkehr

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser (Kläranlage)
- Ablagerung

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- unterirdisch (gem. Bezeichnung)

### 6. Grünflächen

- Grünflächen Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Friedhof
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Freizeit- & Erholung

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

### 8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

### 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

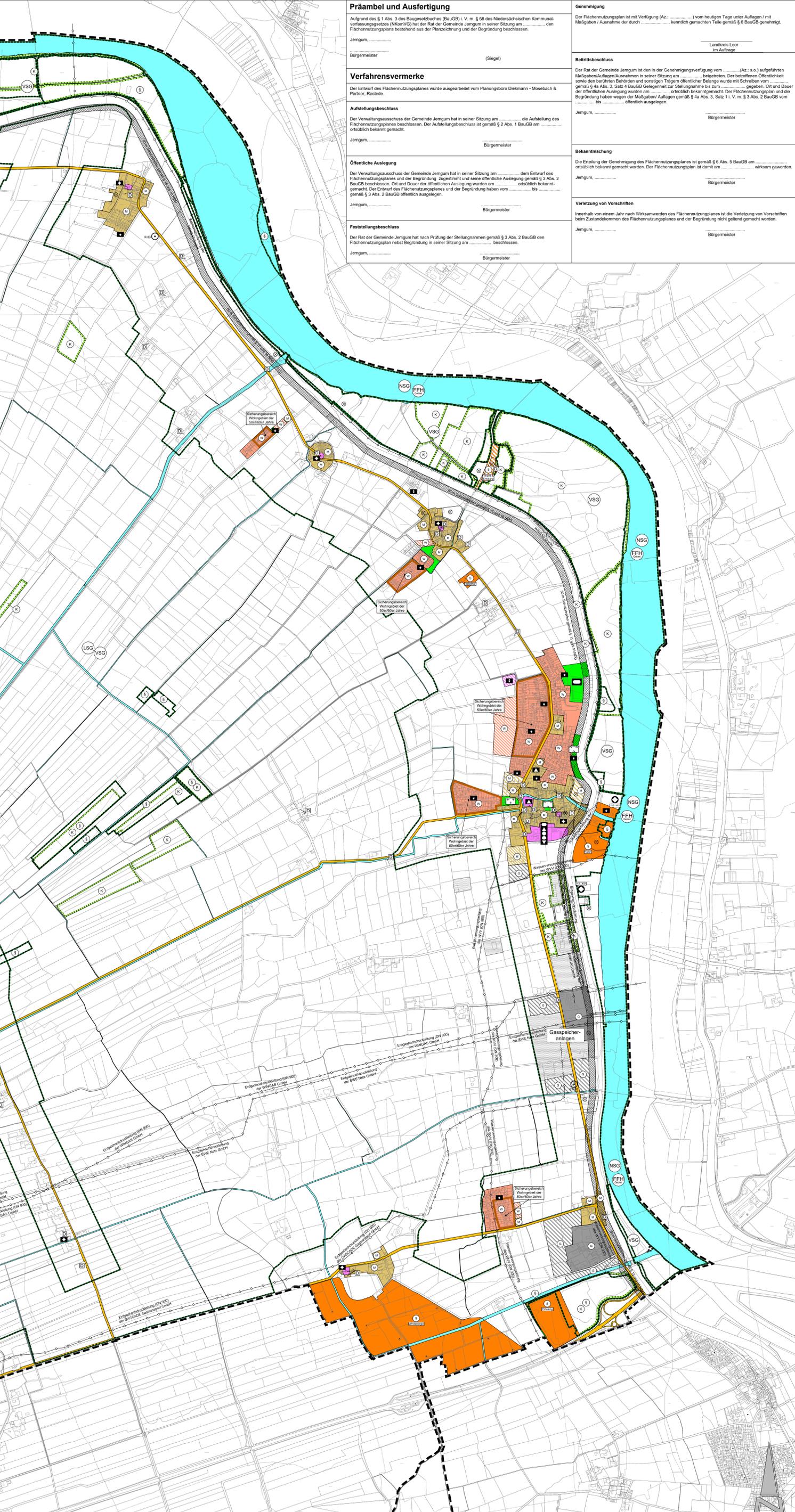
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Kompensationsflächen gem. dem Daten des Landkreises vom Dez. 2020
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts;
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Nationalpark
- EU Vogelschutzgebiet
- Europäisches Schutzgebiet nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts; hier: gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG

### 10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### 11. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Sicherungsbereich Wohngebiet der 50er/60er Jahre
- Deichschützstellen
- Grundwassermessstelle
- Erdgasspeicheranlagen
- Altlastenverdachtsflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädlichen Umwelteinwirkungen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



M. 1 : 10.000

Kartengrundlage:  
-Katasteramt Leer-



## ENDFASSUNG

**Diekmann • Mosebach & Partner**  
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



## Gemeinde Jemgum Landkreis Leer

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN -Ostteil-

Übersichtsplan ummaßstäblich

