Kosten- und Finanzierungsübersicht

Kommune: Gemeinde Jemgum
 Programm: Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: ehem. Ziegelei Reims / Hafen

Stand: 12.05.2022

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel	Anteil für Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel (in Gesamtkosten enthalten)	anteilige Kosten Städtebauförderung	zusätzlicher Eigenanteil Gemeinde Jemgum	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Beteiligung Privater	Anmerkung	Umsetzungsstand (siehe Kennzahlkette)
A - Ausgaben											
1 - Vorbereitung der Sanierung											
1.1	Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	300.000 €	Bauleitplanung, hydraulisches Gutachten, Konzeptvergabeverfahren, Verkehrsuntersuchung	Hydraulisches Gutachten (anteilig) (Anpassung Oberflächenentwässerung an Klimawandel / Starkregenereignisse)	ca. 50.000 €	300.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
1.2	Sanierungsträger/andere Beauftragte	200.000 €				200.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
	Summe	500.000 €				500.000 €					
2 - Ordnungsmaßnahmen											
2.1	Gründerwerb	540.000 €	ehem. Ziegelei Reims (Flächen die einer öffentlichen Nutzung zugeführt werden) ehem. Verbrauchermarkt westl. der Ziegeleistraße			540.000 €				ggf. KP über Verkehrswert ggf. Erwerb MfH Oberbleimstr. 35	Förderung auf Grundlaga Verkehrsgutachten Maßnahme wird noch umgesetzt
2.2	Freilegung von Grundstücken	700.000 €	ehem. Ziegeleigelände	Teilentsiegelung durch Rückbau	o.A.	700.000 €				Brachflächenförderung prüfen	Maßnahme wird noch umgesetzt
		160.000 €	ehem. Verbrauchermarkt, Boothalle			160.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
		50.000 €	Anbau Helgenhaus			50.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
2.3	Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	1.200.000 €	innere Erschließung ehem. Ziegeleigelände inkl. Erneuerung Ziegeleistraße, Rückbau südliche Ziegeleistraße zu Fuß- und Radweg	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); ggf. Herstellung Stau- und Versickerungsfächen; Pflanzung klimaresistenter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 300.000 € (ca. 25 %)	1.200.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
		90.000 €	Herstellung Lohne		ca. 22.500 € (ca. 25 %)	90.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
		2.500.000 €	Neugestaltung öffentlicher Raum rund um den Alten Hafen inkl. Neugestaltung des ehem. Hafenbeckens (Sietief) und Neugestaltung Marktplatz	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); ggf. Herstellung Stau- und Versickerungsfächen; Pflanzung klimaresistenter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung; Aufwertung Uferflächen / Schaffung öffentlicher Freifläche / Vernetzung vorhandener Grünstruktur	ca. 625.000 € (ca. 25 %)	2.500.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
		935.000 €	Herstellung öffentliche Grünfläche / öffentliche Stellplätze / Wohnmobilstellplätze in der Deichschutzzone	Rückverackhaltung: Schaffung einer Retentionsfläche / naturnahe Gestaltung (Schaffung öffentlicher Grünfläche / Vernetzung vorhandener Grünstruktur); Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster)	ca. 470.000 € (ca. 50 %)	935.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
	Summe	6.175.000 €				6.175.000 €					
3 - Baumaßnahmen											
3.1	Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen	480.000 €	Modernisierung Wohn- und Geschäftsgebäude	energetische Sanierung	ca. 120.000 € (ca. 25 %)	50.000 €			430.000 €	vgl. Beteiligung Privater	ausschließlich Erstattung unrentierlicher Kosten möglich; vorrangiger Einsatz anderer Fördermittel (BEG, Wohnraumförderung) zu prüfen
3.2	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	1.350.000 €	Modernisierung Ziegelei Villa / Einrichtung Touristeninformation	energetische Sanierung	ca. 340.000 € (ca. 25 %)	1.350.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
		400.000 €	Erichtung öffentliche Sanitranlagen	energetische Bauweise, Einsatz emissionsarmer Baustoffe / emissionsarmer Dämmen	ca. 100.000 € (ca. 25 %)	400.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
		2.230.000 €				1.800.000 €			430.000 €		
4 - Sonstige Maßnahmen											
		- €									
	Summe der Ausgaben	8.905.000 €				8.475.000 €			o.A.	430.000 €	
B - Einnahmen											
	Erschließungsbeiträge					540.000 €					
	Einnahme aus der Veräußerung von Grundstücken					180.000 €					
	Summe der Einnahmen					720.000 €					
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten											
						7.755.000 €					
D - Finanzierung											
	zu finanzierende Summe					7.755.000 €					
	Anteil Bund (1/3 von gesamt)					2.585.000 €					
	Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)					2.585.000 €					
	Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)					5.170.000 €					
	kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)					2.585.000 €					