

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/I270/2023/

Betreff: I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0615 "Jemgum - Toter Weg"		
Federführung:	Fachbereich 2	Datum: 02.03.2023
Verfasser:	Christiane Dorenbos	Fraktion:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Raumplanung, Umwelt- und Klimaschutz	16.03.2023	
Verwaltungsausschuss	23.03.2023	
Rat	23.03.2023	

I. Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 0615 „Jemgum – Toter Weg“ ist in der Sitzung des Rates der Gemeinde Jemgum vom 29.09.2022 als Satzung beschlossen worden. Die Bekanntmachung und damit die Rechtskraft erfolgte nach der Genehmigung des erforderlichen Flächennutzungsplanes am 15.02.2023 im digitalen Amtsblatt des Landkreises Leer.

Im Zuge verschiedenster Betrachtungsweisen wurde recht kurzfristig nach dem Satzungsbeschluss der Gedanke aufgegriffen, im Bebauungsplangebiet Mehrfamilienhäuser zuzulassen. Eines dieser Mehrfamilienhäuser soll ein Ärztehaus enthalten.

Die Planungen hierzu wurden Ihnen bereits vorgestellt.

Um diese Planungen rechtlich in dem Bebauungsplangebiet zuzulassen, müssen hierzu die Festsetzungen des Bebauungsplanes überarbeitet bzw. geändert werden.

Den Geltungsbereich hierfür kann dem anliegenden Lageplan entnommen werden.

Mit diesem Aufstellungsbeschluss wird das förmliche Bauleitverfahren eingeleitet, die genauen Änderungen werden im weiteren Verfahren diskutiert und beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Für den Ausschuss Bau, Raumplanung, Energie, Umwelt- und Klimaschutz:

Der Ausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0615 „Jemgum – Toter Weg“ zur I. Änderung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0615 „Jemgum – Toter Weg“ zur I. Änderung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Für den Rat:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0615 „Jemgum – Toter Weg“ zur I. Änderung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

Finanzierung:

Erforderliche Mittel sind im Haushalt 2023 eingeplant

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan