

Städtebauförderung „Ziegelstadt / ehem. Ziegelei Reins

Historie Antragstellung

Frühjahr 2022	Erarbeitung ISEK
25.05.2022	Ratsbeschluss ISEK + Antragstellung
01.06.2022	Antrag auf Aufnahme in Städtebauförderung
Dezember 2022	Besuch Delegation MW / ArL / NBank
07/2023	Pressemitteilung über Aufnahme in Städtebauförderung
10/2023	offizieller Aufnahmebescheid
10/2023	Ratsbeschluss Fördergebiet

Städtebauförderung „Ziegelstadt / ehem. Ziegelei Reins

Die Idee



Städtebauförderung „Ziegelstadt / ehem. Ziegelei Reins

Überblick über die beantragten öffentlichen Maßnahmen

- Ankauf Gelände Reins
- Ankauf Gelände ehem. Verbrauchermarkt
- Abriss/Räumung ehem. Ziegelei / ehem. Verbrauchermarkt
- Bauleitplanung/Gutachten/Sanierungsberatung/Konzeptvergabe
- Erschließungsstraße ehem. Ziegeleigelände
- Neugestaltung ehem. „Hafen“ (Sieltief vom Deich bis zum Marktplatz)
- Neugestaltung öffentlicher Raum (Fährpatt vom Marktplatz bis zum Deich)
- Neugestaltung Marktplatz
- Sanierung Helgenhaus
- Neues Sanitärgebäude

Städtebauförderung „Ziegelstadt / ehem. Ziegelei Reins

Gesamtkostenrahmen

anerkannter Gesamtkostenrahmen für die Gesamtmaßnahme (Laufzeit 8-10 Jahre)		9.707.000 €
zu finanzieren durch	Einnahmen (Verkäufe)	1.340.000 €
	Fördermittel Bund / Land	5.578.000 € (Regelfördersatz 2/3)
	Gemeinde	2.789.000 € (1/3)

bereits bewilligte Mittel

Programm-jahr	beantragt	bewilligt	davon Bund/Land	davon Gemeinde
2023	1.740.000 €	1.740.000 €	1.566.000 € (90%)*	174.000 € (10%)*
2024	1.071.000 €	1.070.000 €	963.000 € (90%)*	107.000 € (10%)*
2025	900.000 €	erwartet im Frühsommer 2025		

* Im Hinblick auf die Finanzschwäche der Kommune erfolgte für die Programmjahre 2023 und 2024 eine Reduzierung des Eigenanteils auf 10 % (für 2025 ebenfalls beantragt)

Städtebauförderung „Ziegelstadt / ehem. Ziegelei Reins

aktuell bewilligter Kostenrahmen

aktuell bewilligte Mittel (2023/2024) 2.810.000 €

vorgesehener Einsatz:

Grunderwerb (inkl. Nebenkosten)	1.500.000 €	
Sanierungsberatung (2 Jahre)	40.000 €	Prüfung durch RPA
Konzeptvergabe / Bauleitplanung	max. 160.000 €	Ausschr. ab KW 3 2025
Rückbau Ziegelei	1.110.000 €	Schadstoffkat. In Vorber.

gemäß Antragstellung (ISEK) war für Rückbau lediglich ein Ansatz i.H.v. 700.000 € vorgesehen
aktuellen Preisabfragen zufolge sollten 1,3 Mio. € veranschlagt werden

⇒ weitere Mittel sind zum Programmjahr 2025 beantragt

⇒ Kostensteigerung wurde Fördermittelgeber mitgeteilt

– Anerkennung der neuen Kosten- und Finanzierungsübersicht liegt vor

Städtebauförderung „Ziegelstadt / ehem. Ziegelei Reins

anerkannte Kosten- und Finanzierungsübersicht

		Gesamtkosten	StBauF
A - Ausgaben			
1 - Vorbereitung der Sanierung			
1.1 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	Bauleitplanung, hydraulisches Gutachten, Konzeptvergabeverfahren, Verkehrsuntersuchung	300.000 €	300.000 €
1.2 Sanierungsträger/andere Beauftragte		200.000 €	200.000 €
	Summe	500.000 €	500.000 €
2 - Ordnungsmaßnahmen			
2.1 Grunderwerb	ehem. Ziegelei Reins (Gesamtfläche)	1.650.000 €	1.562.000 €
	ehem. Verbrauchermarkt westl. der Ziegeleistraße	210.000 €	210.000 €
2.2 Freilegung von Grundstücken	ehem. Ziegelegelände	700.000 €	700.000 €
	ehem. Verbrauchermarkt, Bootshalle	160.000 €	160.000 €
	Anbau Helgenhaus	50.000 €	50.000 €
2.3 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	innere Erschließung ehem. Ziegelegelände inkl. Erneuerung Ziegeleistraße, Rückbau südliche Ziegeleistraße zu Fuß- und Radweg	1.200.000 €	1.200.000 €
	Herstellung Löhne	90.000 €	90.000 €
	Neugestaltung öffentlicher Raum rund um den Alten Hafen inkl. Neugestaltung des ehem. Hafenbeckens (Sietief) und Neugestaltung Marktplatz	2.500.000 €	2.500.000 €
	Herstellung öffentliche Grünfläche / öffentliche Stellplätze / Wohnmobilstellplätze in der Deichschutzzone	935.000 €	935.000 €
	Summe	7.495.000 €	7.407.000 €
3 - Baumaßnahmen			

+ 600.000 €
= 1.300.000 €

Mehrkosten
Rückbau

innerhalb der
Maßnahmen
600.000 €
verschoben

- 600.000 €
= 335.000 €

Minderkosten:
WoMo-Stellplatz
in Deichzone
nicht realisierbar