

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0187/2017/

Betreff:	Aufstellung des Bebauungsplans 0613 "Luv-up" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	
Bearbeiter:	Rainer Smidt	
Aktenzeichen:		06.09.2017

Beratungsfolge	Termin	
Verwaltungsausschuss	25.09.2017	
Rat	19.10.2017	

1. Sachverhalt:

Der Wassersportverein Luv-up plant den Um- bzw. Neubau des Vereinsheims inkl. der Gaststätte. Der Verein hatte diesbezüglich geplant im Rahmen der Dorferneuerung einen Antrag zum 15.09.2017 zu stellen. Inhaltlich sollte vorab mit dem Landkreis Leer in einem gemeinsamen Termin abgestimmt werden, ob ein Neubau bzw. ein Umbau über die entsprechenden Gebäudekubaturen genehmigungsfähig sei.

Der Landkreis eröffnete in der Sitzung, dass lediglich das Vereinsheim genehmigt sei. Die Gaststätte habe keine baurechtliche Genehmigung. Die Gaststätte befindet sich im Außenbereich und sei so nicht genehmigungsfähig.

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes stehen noch Haushaltsreste in Höhe von 30.000,-€ zur Verfügung.

Es ist daher die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 06013 „Luv-up“ notwendig.

Der Rat hat den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Für den VA:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0613 „Luv-up“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Für den RAT:

Der Rat beschließt, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0613 „Luv-up“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Finanzierung:

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes stehen noch Haushaltsreste in Höhe von 30.000,-€ zur Verfügung.