

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0488/2019/

<b>Betreff:</b>	<b>Neuaufstellung Flächennutzungsplan</b>	
<b>Bearbeiter:</b>	<b>Insa Bruhns</b>	
<b>Aktenzeichen:</b>		<b>28.01.2019</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Ausschuss für Tourismus, Wirtschaftsförderung und Raumplanung	14.02.2019	
Verwaltungsausschuss	21.02.2019	

### **1. Sachverhalt:**

Für die weitere Entwicklung der Gemeinde, z. B. Neubaugebiete, hat die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans eine hohe Priorität.

Bereits im März 2013 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 18.05.2016 stattgefunden. Die Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom 23.03.2016 erfolgt. In seiner Sitzung am 26.10.2016 hat der Rat über die vorgebrachten Bedenken und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Trägerbeteiligung einen Abwägungsvorschlag und die öffentliche Auslegung beschlossen. Dieser Schritt steht derzeit aus.

Die derzeitigen Planungen sind mit dem Verfahrensstand abzugleichen und entsprechende Änderungen einzuarbeiten, bevor das Verfahren die nächste Verfahrensstufe erreicht.

Bei einer ratsoffenen Informationsveranstaltung am 31.01.2019 wurde den Fraktionen und Gruppen die Möglichkeit gegeben, sich über den aktuellen Stand zu informieren.

Anhängend zur Vorlage wird einmal der Flächennutzungsplan nebst Begründung (Stand: 16.12.2015) übersandt, der dem Beschluss des Rates vom 26.10.2016 entspricht.

Weiterhin wird eine Arbeitsversion mit dem Stand von Mai 2018 übersandt, die bereits einige Änderungen zur beschlossenen Fassung enthält.

Die Änderungen werden in der Sitzung besprochen und gemeinsam eine Fassung erarbeitet, die sodann für das weitere Verfahren maßgebend sein soll.

### **Beschlussvorschlag:**

**Finanzierung:**

Im Haushalt 2019 sind entsprechende Mittel eingeplant worden.

**Anlagenverzeichnis:**

- Flächennutzungsplan Vorentwurf Stand 16.12.2015
- Begründung Flächennutzungsplan Vorentwurf Stand 16.12.2015
- Flächennutzungsplan Arbeitsversion Stand 09.05.2018 Ostteil
- Flächennutzungsplan Arbeitsversion Stand 09.05.2018 Westteil