

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: BV/1723/2025/**

Betreff:	<b>Ziegelstadt Konzeptvergabe; Auswahlkommission</b>	hier:	<b>Eckpunkte und</b>
Federführung:	Bürgermeister	Datum:	19.11.2025
Verfasser:		Fraktion:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Verwaltungsausschuss	02.12.2025	
Rat	02.12.2025	

### I. Sachverhalt:

**Es handelt sich hierbei um einen gemeinsam ausgearbeiteten Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und Jemgum21**

Die Mitglieder des Rates haben sich in den vergangenen Monaten intensiv mit dem Projekt „Ziegelstadt Jemgum“ beschäftigt. Die Anregungen aus den Bürgerversammlungen zum Thema sind in diese Diskussionen eingeflossen. Die Ratsmitglieder sehen in dem neuen Quartier eine große Chance für Jemgum. Die Einbettung des Projekts in eine nachhaltige Dorfentwicklung ist dabei sowohl aus architektonischer Sicht (Einfügung in das Ortsbild), aus wirtschaftlicher Sicht (Räume für touristische/gewerbliche Nutzungen) als auch aus sozialer Sicht (zusätzlicher Wohnraum für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen) anzustreben. Trotz widriger wirtschaftlicher Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau (hohe Baukosten, hohe Zinsen) messen wir dem Ziel, auch für alle bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen, einen hohen Stellenwert bei. In intensiven Beratungen konnten sich die Fraktionen auf ein gemeinsames Konzept verständigen.

### Beschlussvorschlag:

Für den VA:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

- I. Der Rat beschließt die konzeptionellen Eckpunkte für das Wohnquartier Ziegelstadt entsprechend beigefügter Anlagen:
  - Städtebaulicher Entwurf für die Baufelder
  - Baufeldsteckbriefe A bis E
  - Bewertungsmatrix für die Auswahl von Investoren

2. Der Rat beschließt folgende Zusammensetzung für die Auswahlkommission:

- Je eine Person aus den im Rat vertretenen Fraktionen
- Vom Bauausschuss benannte Expertinnen und Experten

(Die Kommission prüft und bewertet eingegangene Konzepte/Investitionsanträge. Die endgültige Entscheidung darüber fällt der Rat.)

3. Darüber hinaus beabsichtigt der Rat, kommunale Flächen südlich des Sieltiefs für Wohnprojekte zur Verfügung zu stellen, die vorrangig dem Sozialen Wohnungsbau bzw. Wohnraum im Sinne der Wohngemeinnützigkeit dienen sollen. Er beauftragt die Verwaltung, einen entsprechenden Planungsauftrag an ein Fachbüro vorzubereiten, um dem Fachausschuss dazu noch bis Sommer 2026 konzeptionelle Vorschläge vorzulegen.

## **Finanzierung**

### **Anlagenverzeichnis:**

- Städtebaulicher Entwurf für die Baufelder
- Baufeldsteckbriefe A bis E
- Bewertungsmatrix für die Konzeptvergabe