

Arbeitsstand: 24.10.2025

Baufeld E - „Helgenhaus“

Baufeldsteckbrief für die Konzeptvergabe: Ziegelstadt Jemgum – Investorenwettbewerb zur Veräußerung von Grundstücken auf dem ehemaligen Ziegeleigelände Reins

Größe: ca. 610 m²



Baufeldvorgaben

Art und Maß der baulichen Nutzung:	
Baugebietstyp	Keine Vorgaben / konzeptabhängig
Anregungen zur Nutzung	Tourist-Information, Verwaltung der Fischerhäuser, Gastronomie/Café, Ferienwohnungen, Dauerwohnen.
Grundflächenzahl GRZ	0,4
Geschossflächenzahl GFZ	0,8
Anzahl der Vollgeschosse	Abzustimmen mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden.
Nebenanlagen	maximal eingeschossig
Stellplätze	Parken in Richtung Platzbereich/Jemgumer Sieltief ist nicht zulässig.

Gestaltungsvorgaben	
<u>HAUPTGEBÄUDE</u>	
Denkmalgerechte Umbauten und Anbauten sind grundsätzlich möglich, müssen jedoch mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden abgestimmt werden.	
<u>NEBENANLAGEN</u>	
Baukörper	Keine verbindlichen Vorgaben; Allgemeine Gestaltungshinweise gemäß Auslobungstext berücksichtigen.
Materialität	

Bestandsgebäude

Hinweis: Diesem Steckbrief wird eine Bestandsaufnahme des denkmalgeschützten Helgenhauses mit grobem Aufmaß (Grundrissgliederung, wesentliche Höhen/Abmessungen, charakteristische Bauteile) sowie eine Fotodokumentation (Außen-/Innenaufnahmen, relevante Detailfotos) beigelegt.

Die Unterlagen dienen der ersten Orientierung und ersetzen kein verformungsgerechtes Aufmaß; Maß- und Zustandsangaben sind im weiteren Planungsprozess zu verifizieren.