



### Baufeld C "Deichhäuser"

ca. 4.780m<sup>2</sup>

Baugebietstyp	Geschlosszahl
<b>WA</b>	min. II VG + SG max. III VG + SG
GRZ	GFZ
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>

### Baufeld B "Zieglerhäuser"

ca. 2.900 m<sup>2</sup>

Baugebietstyp	Geschlosszahl
<b>WA</b>	max. II VG + SG
GRZ	GFZ
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>

### Baufeld D "Fischerhäuser"

ca. 855 m<sup>2</sup>

Baugebietstyp	Geschlosszahl
<b>SO</b>	max. II VG + SG
GRZ	GFZ
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>

### Baufeld A "Hafenhäuser"

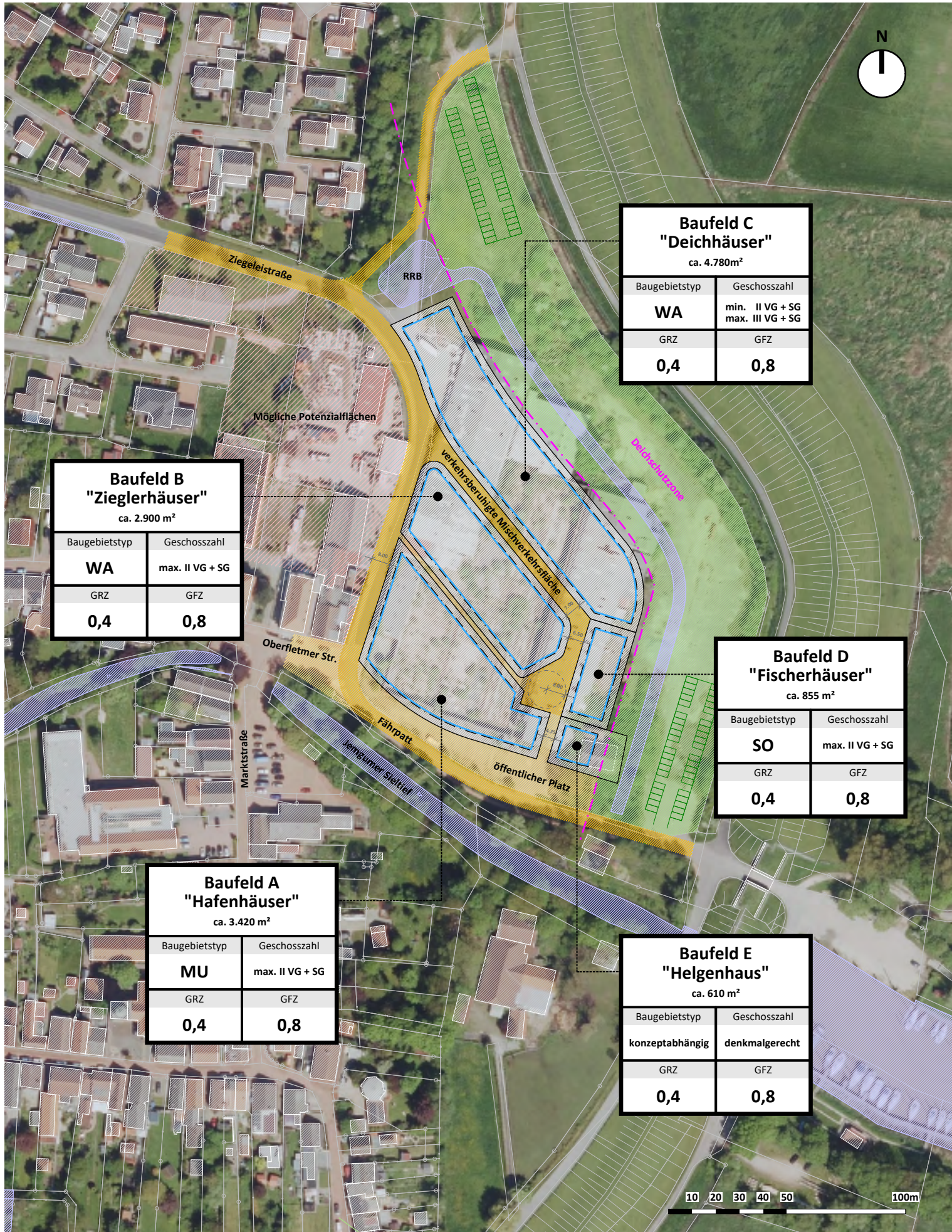
ca. 3.420 m<sup>2</sup>

Baugebietstyp	Geschlosszahl
<b>MU</b>	max. II VG + SG
GRZ	GFZ
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>

### Baufeld E "Helgenhaus"

ca. 610 m<sup>2</sup>

Baugebietstyp	Geschlosszahl
konzeptabhängig	denkmalgerecht
GRZ	GFZ
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>



## Ziegelstadt Jemgum

Konzeptvergabe  
Investorenwettbewerb zur Veräußerung  
von Grundstücken auf dem ehemaligen  
Ziegeleigelände Reins

Arbeitsstand: 24.10.2025

## Städtebaulicher Entwurf

Hinweis:  
Änderungen dieses Entwurfs im Rahmen  
der bauleitplanerischen Abstimmungen  
bleiben vorbehalten.

Maßstab: 1: 2.000 | DIN A4

### Abkürzungen:

WA – Allgemeines Wohngebiet  
MU – Urbanes Gebiet  
SO – Sondergebiet  
GRZ – Grundflächenzahl  
GFZ – Geschossflächenzahl  
VG – Vollgeschoss  
SG – Staffelgeschoss

## Gemeinde Jemgum

Hofstraße 2  
26844 Jemgum

vertreten durch  
Herrn Bürgermeister Heikens

