

## Antrag

**Antrags Nr.: AN/I773/2026/**

Betreff:	<u>Projekt Ziegelstadt; hier: Antrag SPD/Jemgum21 zum Ablaufplan Konzeptvergabe</u>		
Federführung:	Bürgermeister	Datum:	17.02.2026
Verfasser:		Fraktion:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Raumplanung, Energie, Umwelt- und Klimaschutz	16.03.2026	Ö
Verwaltungsausschuss	26.03.2026	N
Rat	26.03.2026	Ö

### **Antragstext:**

Die Fraktionen SPD und Jemgum haben den beiliegenden Antrag gestellt:

Sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister,

anliegend übersende ich einen Antrag der Fraktionen von SPD und Jemgum 21 für die nächsten Sitzungen des Fachausschusses BREUK sowie des VA mit der Bitte um entsprechende Aufnahme in die Tagesordnungen.

Beste Grüße  
Walter Eberlei

### **Beschlussvorschlag:**

Lt. o.g. Antrag (siehe Anlage):

Beschlussantrag:

1) Der von der Verwaltung in der Sitzung des BREUK am 9.2.2026 vorgelegte Zeitplan wird entsprechend der Änderungen in der Anlage angepasst. Das umschließt v.a.:

- Die Ausschreibung kann wie geplant am 16. April 2026 beginnen.
- Die Einreichung der Unterlagen erfolgt bis 31. August 2026
- Den Kommissionsmitgliedern sowie den Mitgliedern des Gemeinderats werden sämtliche entscheidungsrelevante Unterlagen – inkl. Stellungnahme der Fachbüros – am 14. September 2026 vorgelegt.
- Ziel ist es, den Beratungsprozess über die Vorlagen bis Mitte Oktober 2026 mit einem Ratsbeschluss über die Aufnahme von Kaufverhandlungen abzuschließen.

2) Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Weg zu entwickeln, um den am 13. September gewählten neuen Ratsmitgliedern die Möglichkeit zu geben, an den oben genannten Beratungen des BREUK und des Rates teilzunehmen (soweit erforderlich z.B. über eine Verschwiegenheitserklärung o.ä.).

3) Um deutlich zu machen, dass die Entscheidung über die Angebote von Investoren ausschließlich beim Rat der Gemeinde Jemgum liegt, wird statt des Begriffs „Bewertungsgremium“ der Begriff „Gutachtergremium“ verwendet.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Antrag der Fraktionen SPD und Jemgum21

### **Hier der Beschluss aus der BREUK-Sitzung vom 16.03.2026:**

#### **Beschluss:**

Der Fachausschuss empfiehlt dem VA, folgenden Beschluss zu fassen:

1) Der von der Verwaltung in der Sitzung des BREUK am 9.2.2026 vorgelegte Zeitplan wird entsprechend der Änderungen in der Anlage angepasst. Das umschließt v.a.:

- Die Ausschreibung kann wie geplant am 16. April 2026 beginnen.
- Die Einreichung der Unterlagen erfolgt bis 26. August 2026.
- Den Kommissionsmitgliedern sowie den Mitgliedern des Gemeinderats werden sämtliche entscheidungsrelevante Unterlagen – inkl. Stellungnahme der Fachbüros – am 14. September 2026 vorgelegt.
- Ziel ist es, den Beratungsprozess über die Vorlagen bis Mitte Oktober 2026 mit einem Ratsbeschluss über die Aufnahme von Kaufverhandlungen abzuschließen.

2) Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Weg zu entwickeln, um den am 13. September gewählten neuen Ratsmitgliedern die Möglichkeit zu geben, an den oben genannten Beratungen des BREUK und des Rates teilzunehmen (soweit erforderlich z.B. über eine Verschwiegenheitserklärung o.ä.).

3) Um deutlich zu machen, dass die Entscheidung über die Angebote von Investoren ausschließlich beim Rat der Gemeinde Jemgum liegt, wird statt des Begriffs „Bewertungsgremium“ der Begriff „Gutachtergremium“ verwendet. Die Entscheidung des Rates wird auf Grundlage der am 29.10.2025 einstimmig durch den Rat beschlossenen Bewertungsmatrix und der Empfehlung des Gutachtergremiums getroffen.