

im Rat der Gemeinde Jemgum

Antrag an

1) den Ausschuss BREUK am 11. März 2026

2) den Verwaltungsausschuss

TOP: Zeit-/Ablaufplan für das Ausschreibungsverfahren Ziegelstadt

Beschlussantrag:

1) Der von der Verwaltung in der Sitzung des BREUK am 9.2.2026 vorgelegte Zeitplan wird entsprechend der Änderungen in der Anlage angepasst. Das umschließt v.a.:

- Die Ausschreibung kann wie geplant am 16. April 2026 beginnen.
- Die Einreichung der Unterlagen erfolgt bis 31. August 2026
- Den Kommissionsmitgliedern sowie den Mitgliedern des Gemeinderats werden sämtliche entscheidungsrelevante Unterlagen – inkl. Stellungnahme der Fachbüros – am 14. September 2026 vorgelegt.
- Ziel ist es, den Beratungsprozess über die Vorlagen bis Mitte Oktober 2026 mit einem Ratsbeschluss über die Aufnahme von Kaufverhandlungen abzuschließen.

2) Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Weg zu entwickeln, um den am 13. September gewählten neuen Ratsmitgliedern die Möglichkeit zu geben, an den oben genannten Beratungen des BREUK und des Rates teilzunehmen (soweit erforderlich z.B. über eine Verschwiegenheitserklärung o.ä.).

3) Um deutlich zu machen, dass die Entscheidung über die Angebote von Investoren ausschließlich beim Rat der Gemeinde Jemgum liegt, wird statt des Begriffs „Bewertungsgremium“ der Begriff „Gutachtergremium“ verwendet.

gez. Torsten Dinkela / Walter Eberlei

Voraussichtlicher Zeitplan des Verfahrens

Der nachfolgende Zeitplan dient der Orientierung. Änderungen werden den Teilnehmenden unverzüglich über die Vergabepattform des Deutschen Ausschreibungsblatts (DAB) mitgeteilt.

Information & Ausarbeitung		
Bekanntmachung – Öffentliche Ausschreibung	16.04.2026	
Ortsbesichtigung & Rückfragenkolloquium	13.05.2026, 14:00 Uhr	
Ende der Rückfragenphase (via DAB)	20.05.2026, 12:00 Uhr	
Beantwortung der Rückfragen (Protokollversand)	vsl. Ende Mai	
Einreichung der Unterlagen	12.08.2026, 12:00 Uhr	31.08.2026

Prüfung & Bewertung		
Vorprüfung durch die Verfahrensbetreuung	3 Wochen	2 Wochen
Vorlage der schriftlichen Unterlagen an die Mitglieder der Kommission u. d. Rates	14.09.2026	
Endpräsentation und Empfehlungsvotum des Bewertungsgremiums	02.09.2026	17.-21.9.

Auswahl & Veräußerung		
Politische Beratung & Beschlussvorbereitung	vsl. 3-4 Wochen	
Ratsbeschluss über die Aufnahme von Kaufvertragsverhandlungen	vsl. Ende September	Mitte Oktober
Fortschreibung des Konzeptes und der Planung	ca. 6-12 Monate	
Vertragliche Umsetzung und Veräußerungsbeschluss	vsl. Ende 2027	

[Hinweis: Zum aktuellen Zeitpunkt können keine verbindlichen Aussagen zu den genauen Terminen getroffen werden. Der dargestellte Zeitplan beruht auf den derzeitigen Einschätzungen zur voraussichtlichen Dauer der nächsten Verfahrensschritte, insbesondere hinsichtlich der Abläufe und Bearbeitungszeiten beim Gutachterausschuss, und kann im weiteren Verlauf angepasst werden. Er dient zugleich als Entscheidungsgrundlage für die zeitliche Ausrichtung des Verfahrens – insbesondere mit Blick auf die Kommunalwahlen 2026 in Niedersachsen]