

## Informationsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/1787/2026/**

<b>Betreff:</b>	<b>Konzeptvergabe Ziegelstadt; hier: Alle Auslobungsunterlagen</b>		
Federführung:	Bürgermeister	Datum:	02.04.2026
Verfasser:		Fraktion:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Raumplanung, Energie, Umwelt- und Klimaschutz	13.04.2026	
Verwaltungsausschuss	15.04.2026	

### Sachverhalt:

Die Konzeptvergabe für das Projekt Ziegelstadt soll am 16.04.2026 beginnen. Inzwischen konnten sämtliche Auslobungsunterlagen fertiggestellt werden. Diese befinden sich im Anhang dieser Vorlage noch einmal insgesamt zusammengestellt.

Am 02.04.2026 hat die Verwaltung nun auch die Wertgutachten für die Baufelder sowie das Helgenhaus erhalten. Die Werte wurden wie folgt durch den Gutachterausschuss wie folgt festgesetzt:

- Helgenhaus (Gebäude und Grundstück)
250.000,00
- Euro
- Baufelder A bis D; Preis **pro Quadratmeter voll erschlossen**
170,00
- Euro

Der Ausschuss für Bau, Raumplanung, Energie, Umwelt und Klimaschutz nimmt die finalen Auslobungsunterlagen zur Kenntnis. Diese werden ab dem 16.04.2026 auf der bundesweiten Vergabeplattform des Deutschen Ausschreibungsblattes (DAB) veröffentlicht und bekannt gemacht.

### Anlagenverzeichnis: