



Planzeichenerklärung

-  Baufeldgrundstück
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche

Baufeld C "Deichhäuser"

ca. 5.335 m²

Baugebietstyp	Geschosszahl
WA	min. II VG + SG max. III VG + SG
GRZ	GFZ
0,4	0,8

Baufeld B "Zieglerhäuser"

ca. 2.500 m²

Baugebietstyp	Geschosszahl
WA	max. II VG + SG
GRZ	GFZ
0,4	0,8

Baufeld D "Fischerhäuser"

ca. 827 m²

Baugebietstyp	Geschosszahl
SO	max. II VG + SG
GRZ	GFZ
0,4	0,8

Baufeld A "Hafenhäuser"

ca. 3.216 m²

Baugebietstyp	Geschosszahl
MU	max. II VG + SG
GRZ	GFZ
0,4	0,8

Baufeld E "Helgenhaus"

ca. 609 m²

Baugebietstyp	Geschosszahl
-	max. II VG + SG
GRZ	GFZ
0,4	0,8

Ziegeleistraße

Mögliche
Potenzialflächen

verkehrserhöhte
Mischverkehrsfläche

Grünanlage

Oberfietmer Str.

Fährpatt

öffentlicher Platz

Marktstraße

Jemgumer Seeufer

10 20 30 40 50 100m

Ziegelstadt Jemgum

Konzeptvergabe zur Veräußerung von Grundstücken auf dem ehemaligen Ziegeleigelände Reins

Verfahrensbetreuung:
KONTUR Planungsgesellschaft mbH

Städtebaulicher Entwurf

Maßstab: 1: 2.000 | DIN A4

Stand: März 2026
Änderungen dieses Entwurfs im Zuge der Fortschreibung der Konzepte sowie der Bauleitplanung bleiben vorbehalten.

Abkürzungen:

WA – Allgemeines Wohngebiet
MU – Urbanes Gebiet
SO – Sondergebiet
GRZ – Grundflächenzahl
GFZ – Geschossflächenzahl
VG – Vollgeschoss
SG – Staffelgeschoss

Gemeinde Jemgum

Hofstraße 2
26844 Jemgum

vertreten durch
Herrn Bürgermeister Heikens

