

WOHNQUARTIER MIT PFLEGEHOF

Zukunft wohnen –
Miteinander leben –
Für einander da sein

KFW

NBank

Landkreis Leer

Jemgum

kleinsteinHAUS®



PFLEGEBAUERNHOF

Tiere erleben und Natur genießen – mit Ziegen, Schafen, Hühnern, Alpakas, Ponys und Enten.



MIKROFARMING & AUTARKIE

Gemeinsamer Gemüse- und Kräutergarten, Obst, Hochbeete und nachhaltige Selbstversorgung.



HOFCAFÉ

Treffpunkt für Bewohner, Angehörige und Besucher – ein Ort zum Genießen und Begegnen.



ORT DER BEGEGNUNG

Gemeinschaft fördern, Nachbarschaft leben und soziale Kontakte stärken.



ZIELGRUPPE FÜR JUNG & ALT

Bewegung, Spiel und gemeinsame Freizeit in entspannter Atmosphäre.



GROSSE GEMEINSCHAFTSWIESE

Platz für Veranstaltungen, Picknicks, Gymnastik und generationenübergreifende Aktivitäten.



STALL- & TIERBEREICHE

Tiergestützte Begegnungen und naturnahe Erlebnisse im Alltag.



50 BARRIEREFREIE REIHENBUNGALOWS

Komfortables, ebenerdiges Wohnen mit Privatsphäre und kurzem Wegen.



PFLEGEHOF MIT 12 APARTMENTS

Betreutes Wohnen in familiärer Atmosphäre mit direkter Anbindung an das Quartier.



FAHRDIENST

Unterstützung bei Arztbesuchen, Einkäufen und Freizeitaktivitäten.



CARSHARING

Nachhaltige Mobilität für Bewohner – flexibel und ohne eigenes Fahrzeug.



PARKANLAGE & GRÜNE WEGE

Das gesamte Quartier ist als parkähnliche Landschaft mit Wegen, Sitzplätzen und Naturräumen gestaltet.



ZIELGRUPPE FÜR JUNG & ALT

Selbstbestimmt wohnen, aktiv bleiben und Sicherheit im Alltag genießen.



AMBULANTE PFLEGEDIENST

Individuelle Unterstützung direkt im Quartier – genau dann, wenn sie benötigt wird.



EIN ORT, AN DEM MENSCHEN FÜR MENSCHEN DA SIND

Nachbarschaftshilfe, Wertschätzung und gegenseitige Unterstützung stehen im Mittelpunkt.



ZUKUNFTSWOHNEN

Nachhaltig, gemeinschaftlich und generationengerecht – ein Wohnkonzept mit Perspektive.

LAGELAN – WOHNQUARTIER JEMGUM



PERSPEKTIVE – DAS QUARTIER



KENNZAHLEN DES PROjekTS

GRUNDSTÜCK ca. 15.000 m²	50 BARRIEREFREIE REIHENBUNGALOWS	12 PFLEGEHOF- APARTMENTS	STELLPLÄTZE PRO HAUS	ZIELGRUPPE JUNG & ALT	PFLEGEKONZEPT MIT TIERHALTUNG	NACHBARSCHAFT & SELBSTVERSORGUNG	FAHRDIENST & CARSHARING	AMBULANTER PFLEGEDIENST

VOGELPERSPEKTIVE – DAS QUARTIER



LEBEN IM QUARTIER



PFLEGEHOF – ZENTRUM DES QUARTIERS

- 12 barrierefreie Apartments für betreutes Wohnen
- Gemeinschaftsräume & Café
- Innenhof & Begegnungsplatz
- Ambulanter Pflegedienst vor Ort
- Service, Wärme & familiäre Atmosphäre

TIERMERSCHAFT & MIKRO-FARM



ÜBER DAS PROJEKT

Ein zukunftsorientiertes, generationenübergreifendes Wohnquartier, das modernes Wohnen, Gemeinschaft, Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung verbindet.

Für ein selbstbestimmtes Leben im Alter – in Sicherheit, Geborgenheit und im Miteinander.

STANDORT

Landkreis
Leer
Gemeinde
Jemgum

Ruhige Lage
mit Anbindung



kleinsteinHAUS®

ABC Wohnen GmbH
Postfach
26826 Weener

E-Mail: info@kleinsteinhaus.de
Web: kleinsteinhaus.de